

W Y K A Z NR GG 8/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości , że są wyznaczone do sprzedaży , dzierżawy , najmu nieruchomości stanowiące własność gminy .

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19642	Lubawka obręb II ul. Dworcowa działka nr 316/2 działka obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu do działki nr 316/1 zabudowanej budynkami oraz do przejścia podziemnego nieruchomość obciążona jest umowami najmu na lokale mieszkalne i umowami dzierżawy	8798	A1 – Centrum w części na terenie A1 U/KKT/P/S/B i8 w części w liniach rozgraniczających drogi KSD 08 G/Z1/2 - usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie usługi sportu, usługi turystyki, mieszkalnictwo, znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej restauracja i modernizacja obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora	ustala się termin wykonana remontu obiektu w ciągu 4-ch lat od daty nabycia	Nieruchomość zabudowywana obiektem byłego dworca o łącznej pow. użytkowej budynku - 5.337,3m² oraz plac z miejscami postojowymi i i oraz dwa skwery z kilkudziesięcioletnimi drzewami. Obciążenia na nieruchomości: - przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, będąca własnością PKP ENERGETYKA (i jej następców prawnych oraz każdego - czesnych właścicieli tych sieci) nabywca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępniania terenu w celu konserwacji, odbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznej, - zobowiązuje się do powstrzymania się ze wznoszeniem obiektów budowlanych, składowania materiałów w sposób utrudniający swobodny dostęp do tych sieci, a w przypadku wykonywania robót budowlanych w pobliżu przebiegu tych sieci za zgodą ich właścicieli , zobowiązuje się do odbudowania tych sieci własnym staraniem i kosztem, - nieodpłatne użytkowanie na rzecz PKP polegające na nieograniczonym czasowo nieodpłatnym dostępie i prawie eksploatacji oraz konserwacji	Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkami wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego 2.263.474,00zł	Przetarg nieograniczony Grunt w użytkowanie wieczyste do 2099 roku opłaty w wysokości 2.190,00zł brutto płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz właściciela gruntu Skarb Państwa Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze	jednorazowo	nie częściej niż raz w roku

					uzbrojenia podziemnego, - w zamian PKP S.A udostępni peron położony na działce 316/1 każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości budynkowej, położonej na działce 316/2 na czas wykonywania niezbędnych remontów i obsługi budynku, -zadaszenie nad peronem będzie zabezpieczane i konserwowane przez PKP,				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **30 maja 2008r.** do dnia **20 czerwca 2008r.** Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 –tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **30 maja 2008r. do dnia 11 lipca 2008r.**

Sprawę prowadzi:

Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa
i Ochrony Środowiska insp. K Hormańska
tel.(075) 7411-588,590,592, wew. **32**

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
/-/ TOMASZ KULON