

## W Y K A Z NR GG. 5/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami )  
**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchn. nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
<b>5216</b>	Okreszyn dz. nr 181	6700	W części tereny rolne, mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponad podstawowe,	Działka o pow. 0,67 ha, położona powyżej budynku nr 43 a drogą polną przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny 0,86 dt żyta rocznie	Dzierżawa w drodze przetargu	półrocznie	W przypadku zmiany ceny 1dt żyta
<b>5216</b>	Okreszyn dz. nr 182	4300	W części tereny rolne, mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe,	Działka o pow. 0,43 ha, położona powyżej budynku nr 49 a drogą polną a rowem przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny 0,55 dt żyta rocznie	Dzierżawa w drodze przetargu	półrocznie	W przypadku zmiany ceny 1dt żyta
<b>6951</b>	Niedamirów część dz. nr 298	5100	mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe,	Działka o pow. 0,51 ha, położona przy spalonym budynku mieszkalnym nr 23 drogą przez wieś przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 2-eh lat.	czynsz dzierżawny 0,66 dt żyta rocznie	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	półrocznie	W przypadku zmiany ceny 1dt żyta
<b>12717</b>	Lubawka ul. Lipowa dz. nr 22/3	293	mieszkalnictwo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe,	Działka nr 22/3 , położona przy budynku mieszkalnym nr 5 przy ulicy Lipowej użytkowa - na przez właścicieli działki nr 7, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat	35,16 zł + podatek VAT 22 % 7,73 zł Razem <b>42,89 zł</b>	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **08 kwietnia 2008r.** do **29 kwietnia 2008r.**

Lubawka , dnia 08 kwietnia 2008r.

## W Y K A Z NR GG. 5/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zmianami )  
**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy .

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>22720</b>	Chelmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 159/11	213	zabudowana budynkami mieszkalno-użytkowymi	-	Budynek nr 12 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, przedsiionka, garderoby, suszarni i stryżku o pow. 56,7m <sup>2</sup> położony na II piętrze – <b>na rzecz najemcy</b> . Koszt dokumentacji w wysokości – <b>429,80 zł.</b> ponosi nabywca	lokal <b>56.850,00zł</b> grunt <b>1.150,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	jednorazowo	-
<b>6991</b>	Opawa dz. nr 111	1005	J-2 MR/Mn/U/MP Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, zagrodowe i pensjonatowe, usługi ponadpodstawowe	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową , Na działce znajduje się nieczynny zbiornik ppoż. nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.	grunt <b>22.364 ,00 zł</b> <b>+ 22 % VAT</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
<b>10732</b>	Lubawka ul. Drzymały dz. nr 174	294	zabudowana budynkiem mieszkalnym	-	Budynek nr 3 do sprzedaży pomieszczenie przynależne ( łazienka ) do lokal mieszkalnego nr 7 o pow. 4,76 m <sup>2</sup> położony na I piętrze – <b>na rzecz najemcy</b> . Koszt dokumentacji w wysokości – <b>408,90 zł.</b> ponosi nabywca	pom. przynależ <b>2.670,00 zł.</b> grunt <b>120,00 zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy grunt użytłk. wieczyste	Jednorazowo 15% - I wpłata 1% opłaty roczne <b>podatek VAT 22%</b>	nie częściej niż raz w roku
<b>12717</b>	Lubawka ul. Świerkowa dz. nr 664	2037	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)	grunt <b>100.778,00</b> <b>+ podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
<b>6906</b>	Chelmsko Śląskie ul. Lubawska dz. nr 120/7	630	E-1AUC usługi ogólne miejskie centro - twórcze mieszkal - nictwo poza parteram	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka pod zabudowę , objęta ścisłą ochroną konserwatorską, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego itp.	grunt <b>22.889,00zł</b> <b>+ podatek VAT 22%</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 kwietnia 2008r.** do dnia **29 kwietnia 2008r.** Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 –tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **08 kwietnia 2008r. do dnia 20 maja 2008r.**

Sprawę prowadzi; Referat Gosp. Gruntami  
insp. Bożena Król, Krystyna Hormańska  
tel. 7411592 wew.32