

Lubawka , dnia 12 marca 2008 r.

W Y K A Z NR GG. 3/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchn. nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
6907	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna część dz.54/8	500	Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe	Część działki o pow. 0,05 ha, położona przy budynkach mieszkalnych przy ulicy Słonecznej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł/rok + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	raz w roku	W przypadku zmiany stawek czynszu
6907	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna część dz.54/8	500	mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe,	Część działki o pow. 0,05 ha, położona przy budynkach mieszkalnych przy ulicy Słonecznej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł/rok + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	raz w roku	W przypadku zmiany stawek czynszu
6969	Błażkowa dz. nr 131,134/2	14600	Tereny rolne dz.nr 131, dz. nr 134/2 mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponad podstawowe	Działka o pow. 1,46 ha, dz. 131 położona poza torem przy granicy gruntów leśnych,dz.134/2 położona przy do drodże głównej poniżej budynku nr 19 przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny 2,33 dt żyta rocznie	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	półrocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
6962 6963	Bukówka dz. nr 241, cz. dz. nr 242	450	Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe	Działki o pow. 450 m ² ,położone pomiędzy drogą główną a drogą gminną, dz. nr 242 zabudowana budynkiem użytkowym przeznaczone do nieodpłatnego przekazania na okres 15 lat.	nieodpłatnie	bez przetargu	-	-
12 718	Lubawka obręb III ul. Nadbrzeżna dz. nr 794	466	Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe	Działka o pow. 466m ² , położona poza siedzibą Spółki „SANIKOM” przy ulicy Nadbrzeżnej przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele parkingowe na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny w wysokości 93,20 zł/m-c + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
12 718	Lubawka obręb III ul. Zielona dz. nr 449/4	81	Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe	Działka o pow. 81m ² , położona przy budynku mieszkalnym nr 8 przy ulicy Zielonej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny w wysokości 9,72 zł/rok + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	raz w roku	W przypadku zmiany stawek czynszu
12 718	Lubawka obręb III ul. Świerczewskiego dz. nr 844	163	Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe	Działka o pow. 163m ² , położona przy budynku nr 22-D mieszkalnym przy ulicy Świerczewskiego, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.	czynsz dzierżawny w wysokości 6,48 zł/rok + podatek VAT 22%	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	raz w roku	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **12 marca 2008r.** do **02 kwietnia 2008r.**

Lubawka , dnia 12 marca 2008r.

W Y K A Z NR GG. 3/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy .

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma zbycia nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14 666	Lubawka ul. Plac Wolności 19 dz. nr 288/7 Budynek wpisany	442 do rejestru	zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym zabytków	-	budynek nr 19 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 9 składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. 43,1 m ² położony na II piętrze do lokalu przynależą dwa pomieszczenia strychowe o pow.25,6m ² i 4,9 m ² oraz komórka poza budynkiem o pow. 2,8 m ² WC do wspólnego korzystania na półpiętrze – na rzecz najemcy . Koszt dokumentacji w wysokości - 699,40 zł. ponosi nabywca	lokal 54 060,00 zł. grunt 2 190,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
16259	Lubawka ul. Nadbrzeżna 14 dz. nr 640/1	708	zabudowana budynkiem mieszkalnym	-	budynek nr 14 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i spiżarki o pow. 45,6 m ² położony na parterze, do lokalu przynależą komórka o pow. 1,6m ² położona poza budynkiem – na rzecz najemcy . Koszt dokumentacji w wysokości – 591,10 zł. ponosi nabywca	lokal 38 470,00 zł. grunt 4 490,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
15 300	Lubawka ul. Sienkiewicza 4 dz. nr 176/7	674	zabudowana budynkiem mieszkalnym	-	budynek nr 4 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 składający się z 2-ch pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i wc o pow. 44,1 m ² położony na II piętrze(poddaszu) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,5 m ² – na rzecz najemcy . Koszt dokumentacji w wysokości – 615,40 zł. ponosi nabywca	lokal 46 320,00 zł. grunt 2 850,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
6973	Paczyń dz. nr 23/1	3007	K-1 MN/MR/U/MNL Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, zagrodowe, usługi ponadpodstawowe, budownictwo letniskowe	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową po wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.	grunt 39 517,00zł + 22 % VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 marca 2008r.** do dnia **02 kwietnia 2008r** .Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 –tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **12 marca 2008r. do dnia 23 kwietnia 2008r.**