

W Y K A Z NR GG. 2/2008

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lubawka , dnia 07 lutego 2008r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchn. nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12 718 | Lubawka obręb III ul. Zielona część dz. nr 1 | 9600 | Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe | - | Część działki o pow. 0,96 ha, położona pomiędzy budynkiem mieszkalnym a rowem przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony | czynsz dzierżawny 1,24 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | Półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 6990 | Okrzeszyn dz. nr 253 | 2200 | mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe, | - | Działka o pow. 0,22 ha, położona pomiędzy drogą a rowem przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny 0,28 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 14034 | Niedamirów dz. nr 96/1 | 34300 | zabudowa związana z przejściem granicznym usługi hotelarskie | - | Działka o pow. 3,43 ha, położona poza budynkiem mieszkalnym nr 71 a drogą do granicy przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny 4,43 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 6971 | Błazkowa dz. nr 92 | 8200 | Tereny rolne | - | Działka o pow. 0,82 ha, położona poza torem przy granicy gruntów Janiszowa przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny 1,06 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 6968 | Paprotki dz. nr 37 | 3900 | mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe | - | Działka o pow. 0,39 ha położona poza budynkiem mieszkalnym P. Lizoń przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony | czynsz dzierżawny 0,51 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 7005 | Uniemyśl dz. nr 285/4 | 2400 | mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, zabudowa zagrodowa, | - | Działka o pow. 0,24 ha, położona poza budynkami mieszkalnymi powyżej drogi gminnej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny 0,14 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 7005 | Uniemyśl dz. nr 87,88,233 | 17000 | Tereny rolne w części pod mieszkalnictwo | - | Działka nr 233 o pow. 0,25 ha przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, natomiast działki nr 87,88 położone są na terenach rolnych poza torem, przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny 1,36 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 6907 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna część dz.54/8 | 300 | Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe | - | Część działki o pow. 0,03 ha, położona przy budynkach mieszkalnych przy ulicy Słonecznej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. | czynsz dzierżawny w wysokości 36,00 zł/rok + podatek VAT 22% | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 7001 | Błazejów Dz. nr 47/4 | 900 | Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe | - | Działka o pow. 0,09 ha, położona przed budynkiem mieszkalnym przy drodze gminnej, obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działek nr 47/6,47/7/47/8 przeznaczona do dzierżawy na czas nieoznaczony. | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi - 0,12 dt żyta rocznie | Dzierżawa w drodze przetargu | półrocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| 15 138 | Lubawka obręb III ul. Kombatantów dz. nr 258/4 | 19 | Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, usługi ponadpodstawowe | - | Działka o pow. 0,0019 ha zabudowana budynkiem garażowym położona poza budynkami mieszkalnymi przy ulicy Kombatantów przeznaczona do dzierżawy na czas nieoznaczony | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 8,55 zł /m-c + VAT 22% | Dzierżawa w drodze przetargu | miesięcznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **06 lutego 2008r.** do **27 lutego 2008r.**

Lubawka , dnia 07 lutego 2008r.

W Y K A Z NR GG. 2/2008 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy .

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma zbycia nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---|---|--|--|--|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 6906 | Chelmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 355 | 119 | E-1AUC usługi ogólne miejskie cenotwórcze mieszkalnictwo poza parterami | 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie | Działka zabudowana ruinami budynku nr 28, objęta ścisłą ochroną konserwatorską, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego itp. | grunt 9 190,00 zł | sprzedaż w drodze przetargu | jednorazowo | - |
| 6951 | Niedamirów dz. nr 137/1 | 309 | H-5 MN/MR/MP/U Mieszkalnictwo wielo i jednorodzinne, za - grodowe i pensjona - towe, usługi ponad- podstawowe | 2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie | Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową po wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. | grunt 6 599,00 zł + 22 % VAT | sprzedaż w drodze przetargu | jednorazowo | - |
| 13 853 | Lubawka ul. Plac Wolności 2 Aleja Wojska Polskiego 1 dz. nr 323/2 | 521 | Zabudowana budynkami mieszkalno- użytkowymi | - | budynek nr 2 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o pow. 52,7 m ² położony na II piętrze i poddaszu – na rzecz najemcy . Koszt dokumentacji w wysokości – 607,40 zł . ponosi nabywca | lokal 67 820,00 zł . grunt 2 430,00 zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 lutego 2008r.** do dnia **28 lutego 2008r.** Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 –tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 lutego 2008r. do dnia 20 marca 2008r.**