

W Y K A Z NR GG. 14/2007
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości , że są wyznaczone do sprzedaży , dzierżawy , najmu nieruchomości stanowiące własność gminy .

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12 718	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 162 obręb III	7092	pod zabudowę usługową A-6 Komunalna, A6-8 EG/MN/KST , KSD 08 C/Z ½	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana, w planie zagospodarowania przestrzennego m. i g - pod zabudowę usługową - obowiązuje zachowanie odległości od drogi krajowej nr 371 i od linii kolejowej. Przez nieruchomość przebiega urządzenie wodne (ciek wodny), właściciel gruntu zobowiązany będzie do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywania we właściwym stanie.	grunt 284.510,00 zł + podatek VAT 22%	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
10732	Lubawka ul. Drzymały dz. nr 174	294	zabudowana budynkiem mieszkalnym	-	Budynek nr 3 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni , p. pokoju, łazienki+ wc o pow. 53,8m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,2 m ² oraz komórka gospodarcza na strychu o pow. 7,0m ² - na rzecz najemcy. Koszt dokumentacji w wysokości - 694,50 zł ponosi nabywca	lokal 65.230,00 zł grunt 1.050,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy wieczyste użytkowanie	do uzgodnienia 15% - I wpłata 1% opłaty roczne podatek VAT 22%	nie częściej niż raz w roku
14315	Lubawka ul. Zielona dz. nr 20/1 Na dz. nr 20/1 ustanawia się	808 służebność drogi dojazd.	zabudowana budynkiem mieszkalnym do dz.nr 20/2 zabud. garażem	- KW 15166	Budynek nr 10 - do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o pow. 46,43m ² . Do lokalu przynależy komórka poza budynkiem o pow. 3,0m ² - na rzecz najemcy. Koszt dokumentacji w wysokości – 560,60zł. ponosi nabywca	lokal 41.370,00 zł grunt 4.550,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
7003	Stara Białka dz. nr 54	1162	pod zabudowę M-1 MN/MR/U, KSD L1/2	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana częściowo uzbrojona pod zabudowę mieszkaniową, po wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej.	grunt 18.500,00 zł + podatek VAT 22%	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
7003	Stara Białka dz. nr 57	444	pod zabudowę M-1 MN/MR/U	-	Działka budowlana częściowo uzbrojona pod zabudowę mieszkaniową, po wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej. Sprzedaż na rzecz właścicieli działek sąsiednich	grunt 7.370,00 zł + podatek VAT 22%	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	jednorazowo	-
6975	Miszkowice dz. nr 135/1	1402	pod zabudowę G -8 MN/MR/MP	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana częściowo uzbrojona pod zabudowę mieszkaniową, po wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej.	grunt 23.100,00 zł + podatek VAT 22%	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **17 grudnia 2007r.** do **07 stycznia 2008r.**

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej , winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 –tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **17 grudnia 2007r. do 28 stycznia 2008r.**

Sprawy prowadzi: Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska insp. K. Hormańska tel.(075) 7411-588.590.592. wew. 32