

licz. 2.415/07  
Mij  
Bk  
10

## Decyzja nr 39/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi) zmianami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 6 lutego 2007 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
dla  
**Urzędu Miasta i Gminy Lubawka z/s w Lubawce przy Placu Wolności 1**  
na  
**rozbiórkę konstrukcji dachu wraz z poszyciem, budynku zabytkowego**  
**zlokalizowanego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej 11, na działce według**  
**ewidencji gruntów nr 126/13.**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.),
  - odłączenie budynku od zaopatrzenia w energię oraz przyłącza wodociągowo - kanalizacyjne należy dokonać po uzgodnieniu z właścicielami sieci,
  - szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu robót rozbiórkowych;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórkę w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr 126/13, 158 i 126/1 obręb Chełmsko Śląskie, gmina Lubawka.

### UZASADNIENIE

W dniu 06 lutego 2007 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Urzędu Miasta i Gminy Lubawka z/s w Lubawce przy Placu Wolności, na rozbiórkę konstrukcji dachu wraz z poszyciem, budynku zabytkowego zlokalizowanego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej 11, na działce według ewidencji gruntów nr 126/13..

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr Ewa Kocemba

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Lubawka (dot. dz. nr 126/13 i 158)  
58-420 Lubawka, Plac Wolności 1
2. Maria Bar (dot. dz. nr 126/1)
3. Jadwiga Falkowska (dot. dz. nr 126/1)
4. Alicja, Jerzy Cisowscy (dot. dz. nr 126/1)
5. A/A

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
58-400 Kamienna Góra, ul. Broniewskiego 18

Sprawę prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Katarzyna Puzkarek  
☎ (0xxxx 75) 6450108