



EUROBAU PROJEKT

ul. Szczytnicka 37/19
50-382 Wrocław

NIP 614-132-69-94 REGON 020252223

tel. +48 606 250 572 ; mail: projekt@eurobau.com.pl

konto bankowe: Lukas Bank S.A. 33 1940 1076 3007 2444 0000 0000

PROJEKT ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POSZYCIEM

Investor: Urząd Miasta i Gminy Lubawka pl. Wolności 1 ; 58-420 Lubawka

**Obiekt: Budynek zabytkowy nr rejestru 1429 wpis z dnia 06.10.1965 roku
Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska 11
woj. dolnośląskie, powiat kamiennogórski , działka nr**

Opracował:

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud. bez ograniczeń nr 184/02/DUW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

m. jr inż. Grzegorz Potoniec
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 184/02/DUW

Wrocław styczeń 2007

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektanta – str.
2. Decyzja nakaz konserwatorski nr 11/06 – str.
3. Uprawnienia budowlane projektanta - str.
4. Zaświadczenie o przynależność projektanta do właściwego samorządu zawodowego. – str.

Część projektowa

I. OPIS TECHNICZNY – str.

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
4. Uwagi końcowe

II. RYSUNKI

Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu rozbjórki

Rys. nr 2 – Plan realizacji robót

Wrocław 2007-01-21

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt rozbiórki konstrukcji dachu wraz z poszyciem przy ul. Kamiennogórskiej 11
w Chełmsku Śląskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Grzegorz POTONIEC

upr. bud. bez ograniczeń nr 184/02/DUW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

BM
13/108
wosoz-ig@rubikon.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

licz
13/108
13/108
Jelenia Góra, 18 grudnia 2006r.

ZN-IP-5013-2/106

DECYZJA
NAKAZ KONSERWATORSKI NR *M/CG*

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 5 i 6, art. 49 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

NAKAZUJĘ

Gminie Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka,

wykonanie

następujących robót budowlanych w budynku przy ulicy Kamiennogórskiej 11 w Chelmsku Śląskim wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1429 z dnia 06.01.1965r., będącego własnością Gminy Lubawka:

1. Wydzielić strefę niebezpieczną zagrożoną spadaniem fragmentów poszycia dachu od strony wjazdu na posesję
 2. Usunąć poluzowane elementy gzymsów, zbić odparzone fragmenty tynków od strony drogi
 3. Umieścić tablice nakazującą przejście druga strona ulicy
- Czynności wymienione w punktach od 1 do 3 należy **wykonać w trybie natychmiastowym**
4. Rozebrać według projektu całą konstrukcję dachu wraz z poszyciem
 5. Zamurować otwory okienne do wysokości górnego gzymsu w elewacji frontowej
 6. Zamurować otwory okienne pierwszego piętra w elewacji tylnej
 7. Rozebrać komin grożący runięciem

Roboty budowlane wymienione w punktach od 4 do 7 należy **wykonać w terminie do 31 stycznia 2007 r.**

Egzekwowanie obowiązków występować będzie wraz z upływem terminu określonych na ich wykonanie.

UZASADNIENIE

Kamienica położona przy ulicy kamiennogórskiej 11 w Chelmsku Śląskim, gm. Lubawka wpisana została do rejestru zabytków decyzją nr. 1429 z dnia 06.01.1965r. Zbudowana została w 1736 r. i stanowi cenny przykład barokowego, śląskiego, XVIII wiecznego budownictwa małomiasteczkowego. Jest to budynek murowany, 2 – kondygnacyjny z



DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Markowi Potoniec
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 7 stycznia 1974 w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 184/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

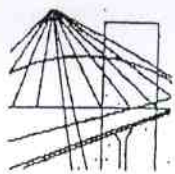
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Grzegorz Marek Potoniec posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Marek Potoniec
ul. J. Słowackiego 32/6
58-400 Kamienna Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2006-12-04

Zaświadczenie

Pan/Pani **Grzegorz Marek Potonlec**

miejsce zamieszkania **ul. Słowackiego 32/6**

58-400 Kamienna Góra

jest członkiem Dolnośląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

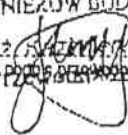
ewidencyjnym **DOŚ/BO/1073/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-12-01**

do dnia **2007-05-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr. Inż.  Hązmar
(Dział Podpisów Elektronicznych i Biogramów)

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych i zabezpieczających w budynku zabytkowym znajdującym się przy ul. Kamiennogórskiej 11 w Chełmsku Śląskim w powiecie kamiennogórskim. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1429 z dnia 06.01.1965r.

Zgodnie z nakazem konserwatorski nr 11/06 wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura z Jeleniej Górze z dnia 18 grudnia 2006 r zakres projektu obejmuje :

- Rozebranie całej konstrukcji dachu wraz z poszyciem
- Zamurowanie otworów okiennych do wysokości górnego gzymsu w elewacji frontowej
- Zamurowanie otworów okiennych pierwszego piętra w elewacji tylnej
- Rozebranie kominów grożących runięciem

A także inne roboty zabezpieczające istniejące ściany szczytowe przed ich zawaleniem oraz zabezpieczenie górnych szczytów istniejących ścian przed destrukcyjnym działaniem wody .

2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe dachu z uwagi na bardzo zły stan techniczny stropów budynku rozpieranego (duża część stropów po stronie południowo wschodniej a także w części środkowej budynku uległa zawaleniu) należy rozebrać z podnośnika i za pomocą dźwigu.

Poszycie dachu wykonane z dachówek cementowych należy rozebrać ręcznie za pomocą podnośnika np. Wumag WS250. W celu transportu dachówek wprost na skrzynie samochodu samowyladowczego proponuje się wykonanie drewnianych koryt obłożonych blachą stalową. Koryto te można ułożyć na istniejących drewnianych łątach poszycia dachu.

Po wykonaniu rozbiórki pokrycia dachowego należy wezwać projektanta w celu określenia miejsc i sposobu wykonania stężeń ścian szczytowych oraz bocznych.

Po wykonaniu stężeń należy zamurować otwory okienne cegłą pełną grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej wg zaleceń konserwatora zabytków.

Po wykonaniu stężeń ścian można przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu, która pełni do obecnej chwili również funkcję stężającą ściany szczytowe. Rozbiórka konstrukcji dachu odbywać się będzie z podnośnika na którym robotnik będzie wycinał poszczególne elementy konstrukcyjne więźby dachowej. Wycinane elementy konstrukcji dachu przymocowane będą do zawiesia które podczas wycinania będzie przytrzymywał żuraw samochodowy np. DS116T . Poszczególne elementy konstrukcji dachu należy wycinać symetrycznie względem kalenicy dachu tak aby zachowana została stateczność konstrukcji dachu.

Po rozbiórce konstrukcji dachu należy istniejące zawalone elementy konstrukcyjne dachu i stropu znajdujące się na ceglanych stropach I piętra usunąć. Ewentualnie po wykonaniu demontażu konstrukcji dachu i usunięciu elementów zawalonych wymagana będzie korekta usytuowania stężeń ścian szczytowych i bocznych.

Rozbiórkę trzonów kominowych do poziomu ok. 8,00 m należy wykonać ręcznie z użyciem odpowiednich narzędzi z użyciem podnośnika samochodowego.

Po wykonaniu rozbiórki należy zabezpieczyć korony ścian nośnych budynku za pomocą drewnianych daszków obłożonych papą . Wierzchy belek drewnianych stropów narażone na działanie wody należy zabezpieczyć papą asfaltową.

Na czas prac rozbiórkowych należy rozebrać płot znajdujący się w miejscach pracy sprzętu rozbiórkowego, który po wykonaniu rozbiórki i ewentualnej naprawie należy umieścić w pierwotnym miejscu. Należy wyremontować również połączenie rozbieranego dachu z istniejącym dachem budynku sąsiedniego.

3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i minia

3.1 Warunki prowadzenia robót

- O dacie rozpoczęcia rozbiórki budynku zawiadomić z wyprzedzeniem Starostwo Powiatowe, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także Komendę Powiatową Policji w Kamiennej Górze.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej

wykonywania oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w czasie trwania prac.

- W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy teren ogrodzić za pomocą drewnianego lub stalowego ogrodzenia pełnego – rozmieszczenie i wysokości ogrodzenia pokazano na rysunku nr 1.
- Istniejące sieci wodociągowa , gazowa , elektryczna i kanalizacyjna została odłączona od rozbieranego budynku zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Starostę Powiatowego w Kamiennej Górze w decyzji nr 140/99 z 27 grudnia 1999 r.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. oraz przy małej widoczności należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Gromadzenie gruzu na stropie budynku i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

3.2 Ochrona osobista pracowników i pierwsza pomoc

- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny osobistej.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na terenie rozbiórki powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika a w nim należy umieścić przenośną apteczkę i zbiornik z czystą wodą o poj. 10 l., miskę do mycia, mydło, ręczniki itp.
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie będą mogły zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.

- Na terenie rozbiórki powinien być wywieszony na publicznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka tel. itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.

Oprócz powyższych uwag względy bezpieczeństwa obligują przyszłego wykonawcę do stosowania zabezpieczeń i zasad wykonywania robót podanych w projekcie oraz do przestrzegania warunków prowadzenia robót określonych w wymienionych dalej przepisach :

- a) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (szczegół. Rozdz. 14 - 16) Dz. U. Nr 13, poz. 91.
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844), szczególnie rozdz. 6.

4. Uwagi końcowe

Zgodnie z uwagami Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze działającego z imieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „obecny stan techniczny kamienicy stwarza zagrożenie obiektu stanowiącego zabytek” . Rozbiórka dachu stanowi tylko likwidację powstałego zagrożenia (ewentualnej katastrofie zawalenia się konstrukcji dachu) i nie obejmuje swym zakresem ratowania obiektu budowlanego. Do końca bieżącego roku powinna powstać dokumentacja projektowa zabezpieczenia istniejących murów budynku i zadaszenia budynku oraz wykonanie tychże robót – ponieważ budynek pozbawiony dachu narażony na działanie wody, śniegu będzie niszczał w bardzo szybkim czasie. Elementy drewniane stropów stanowiących stężenia ścian nośnych ulegną bardzo szybkiej destrukcji co może spowodować zawalenie się ścian i katastrofę budowlaną.

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Potoniec

mgr inż. Grzegorz Potoniec
Urząd Województwa Śląskiego
Jelenia Góra
141 104 102/DUW

