

**U M O W A nr .....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... 2007 r. w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Tomasza Kulona - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie:

2. Jadwigi Kwiatkowskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

Nazwa Wykonawcy .....

zarejestrowanym w .....

Nr REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy (ogłoszenie z dnia .....)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.:

**„Rozbiórka konstrukcji dachu obiektu zabytkowego  
przy ul.Kamiennogórskiej 11 w Chełmsku Śląskim”**

2. Przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe i zabezpieczające w budynku zabytkowym znajdującym się przy ul.Kamiennogórskiej 11 w Chełmsku Śląskim.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1429 z dnia 06.01.1965 r.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych

nakazem konserwatorskim nr 11/06 wydanym przez Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej

Górze z dnia 18 grudnia 2006 r. w pkt 4-7, oraz pozwoleniem na rozbiórkę t.j.:

- Rozebranie całej konstrukcji dachu wraz z poszyciem;

- Zamurowanie otworów okiennych do wysokości górnego gzymsu w elewacji frontowej;

- Zamurowanie otworów okiennych pierwszego piętra w elewacji tylnej;

- Rozebranie kominów grożących runięciem.

3. Wszystkie materiały konieczne do wykonania zamówienia a także niezbędny sprzęt Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i we własnym zakresie.

## § 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy (zał.nr 1),
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zał.nr 2),

## § 3

1. Roboty objęte umową winny być wykonane zgodnie z projektem rozbiórki konstrukcji dachu wraz z poszyciem opracowanym przez mgr inż. Grzegorza Potoniec w styczniu 2007 r., a stanowiącym załącznik do pozwolenia na rozbiórkę nr 39/2007 z dnia 16 marca 2007 r.
2. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z normami i przy zachowaniu w trakcie realizacji prac warunków BHP obowiązujących w budownictwie.

## § 5

1. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 15 lipca 2007 r. Za termin zakończenia robót uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 2-tygodniowy termin na rozpisanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w dniu następnym po podpisaniu umowy.

## § 6

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych ( słownie ..... zł)  
w tym:
  - wartość robót budowlanych wynosi ..... zł,
  - podatek VAT wynosi ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
  - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po protokolarnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto nr .....

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % ceny za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % ceny za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za zwłokę za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
  3. Jeśli umowa nie będzie wykonana w terminie oznaczonym w umowie z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo albo odstąpić od umowy, albo też wyznaczyć odpowiedni termin dodatkowy do wykonania umowy, nie zwalniając Wykonawcy od obowiązku uiszczenia ustalonych odsetek za zwłokę albo też wykonać lub powierzyć osobie trzeciej wykonanie prac przewidzianych w umowie na koszt Wykonawcy.
  4. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za tygodniowym wypowiedzeniem.

#### § 8

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10 % wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

- a) ze strony Zamawiającego: mgr inż. Danutę Wiśniewską,
- b) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 10

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

- 1 W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w zapisach niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: