

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 23 listopada 2006 roku

w sprawie zasiedlenia lokalu przy ul. Kościuszki 19A/9 w Lubawce

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 9 pkt 11 uchwały Nr XII/261/05 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka zarządzam, co następuje:

§ 1

Nowo powstały lokal w zaadaptowanym budynku przy ul. Kościuszki 19A/9 w Lubawce przeznaczam do wynajmu w zamian za czynsz, ustalony w drodze przetargu publicznego.

§ 2

Cenę wywoławczą w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona w § 1 uchwały nr XII/260/2005 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmian w uchwale nr XLVI/281/2002 z dnia 31 stycznia 2002 roku ustalającej zasady polityki czynszowej tj. 3,03 zł za 1 m².

§ 3

O przydział lokalu ubiegać się mogą dotychczasowi najemcy lokali komunalnych, którzy przekażą zajmowane mieszkanie do dyspozycji Gminy, na zasadach określonych w regulaminie ustalenia najemcy stanowiącym załącznik nr 1.

§ 4

Zasiedlenie lokalu nastąpi w drodze przetargu ograniczonego ogłoszonego dla mieszkańców Gminy Lubawka.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Danuta Wiśniewska | przewodnicząca komisji |
| 2. Irena Warzecha | sekretarz komisji |
| 3. Bogumiła Borkowska | członek komisji |
| 4. Wanda Zabiegło | członek komisji |

Komisja działa zgodnie z regulaminem określonym w załączniku nr 1.

§ 6

W wyniku zakończenia prac komisji ustalona zostanie osoba proponowana do zawarcia umowy najmu na lokal objęty przetargiem.

§ 7

Po zatwierdzeniu wyników prac komisji przez Burmistrza Miasta nastąpi wskazanie lokalu do zasiedlenia oraz zawarcie umowy najmu lokalu pomiędzy osobą wygrywającą przetarg a wynajmującym tj. Zakładem Budżetowym Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce.

§ 8

Integralnymi częściami zarządzenia są następujące załączniki:

Nr 1 - Regulamin pracy komisji przetargowej określający sposób zasiedlenia lokalu w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 19A /9 w Lubawce.

Nr 2 - Druk oferty.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawę prowadzi: mgr Irena Warzecha
Insp. ds. gosp. mieszkaniowej

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

mgr inż. Tadeusz Bycharski

REGULAMIN

pracy komisji przetargowej określający sposób zasiedlenia
lokalu w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 19A/9
w Lubawce

1. Komisja otworzy złożone oferty w dniu 11 grudnia 2006 roku o godz. 12¹⁵ w sali obrad Urzędu Miasta (pokój nr 1- parter).
2. Otwarcie ofert jest jawne. Przewodniczący komisji poda do publicznej wiadomości:
 - nazwisko, imię i adres zamieszkania Oferenta,
 - proponowaną stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Komisja wyłoni najemcę spośród osób, które spełniają następujące warunki:
 - a / w zamian za lokal w nowym budynku przekażą Miastu dotychczas zajmowany lokal komunalny,
 - b/ w okresie ostatnich dwóch lat nie posiadały zaległości czynszowych przekraczających dwa pełne okresy płatności za lokal zajmowany,
 - c/ akceptują płaćcenie wyższego czynszu za lokal komunalny.

Wnioski osób nie spełniających któregoś z ww. warunków zostają odrzucone.

2. Komisja weryfikuje dostarczone dokumenty i odrzuca wnioski osób :
 - co do których istnieje uzasadniona obawa, iż z przyczyn ekonomicznych nie będą w stanie płaćcić podwyższonego czynszu . Pozytywnie mogą być rozpatrywane oferty osób jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego liczony według przepisów dotyczących dodatków mieszkaniowych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia oferty o przydział lokalu przekracza 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia oferty. (w I kwartale 2006 roku są to kwoty 896,19 zł dla gosp. jednoosobowego i 746,83 zł dla wieloosobowego),
 - gdy odzyskanie lokalu dotychczas zajmowanego przez kandydata nie leży w interesie Miasta.

Ostateczną propozycję stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania Zainteresowani dostarczają w zamkniętej kopercie. Po komisyjnym otwarciu kopert z proponowanymi stawkami czynszu zostanie utworzona lista kandydatów proponujących stawki czynszu od najwyższej do najniższej. W przypadku zaproponowania takiej samej stawki przez więcej niż jednego kandydata, kolejność na liście ustalona będzie w oparciu o dodatkową licytację ustną.

3. Stawka czynszu na dzień wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu nie może być niższa niż 1,5 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych tj 3,03 zł i jest stała w 2006 roku.
4. W toku badań ofert komisja sprawdzi czy oferty zostały podpisane przez Zainteresowanych i czy zostały dołączone wszystkie wymagane dokumenty tj.:
 - 1) Dowód wpłaty wadium.
 - 2) Zaświadczenia o dochodach brutto wszystkich członków rodziny.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.
 - 3) Informacja z Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce, że Zainteresowany nie posiadał zaległości czynszowych w okresie ostatnich 2 lat.

5. Komisja sporządzi zbiorcze zestawienie wszystkich ofert wg poniższego zestawienia:

[illegible]

6. W wyniku prac komisji zostanie wyłoniona osoba wygrywająca przetarg i wskazana do zawarcia umowy najmu wg poniższego zestawienia:

Liczba porządkowa	Nazwisko, imię i adres zamieszkania wygrywającego przetarg	Proponowana cena za 1 m ²	Informacja dotycząca zwalnianego lokalu (pow. adres

7. Wyniki prac, komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta do zatwierdzenia.
8. W dniu 11 grudnia o godz. 13⁰⁰ komisja przeprowadzi licytację ustną.
9. W licytacji mogą wziąć udział osoby, które zaproponowały stawki czynszu w takiej samej wysokości a także inne osoby, które brały udział ale nie wygrały przetargu i nie wycofały wcześniej wpłaconego wadium .
10. W licytacji ustnej ustala się minimalne postąpienie w wysokości 5 groszy. Wygrywa osoba, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za 1m² .

11. W przypadku wygrania przetargu lub licytacji ustnej i odstąpienie od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Lubawka.

12. W przypadku nie zawarcia umowy przez osobę wygrywającą przetarg wskazanie do zasiedlenia nastąpi na rzecz osoby, której stawka czynszu jest najwyższa spośród pozostałych ofert.

13. Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały ale spełniły wszystkie warunki nastąpi po zawarciu umowy z osobą wygrywającą przetarg.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

mgr inż. Mieczysław Rycharski

OFERTA

- Nazwisko i imię _____
- Adres zamieszkania _____
- Ilość osób ubiegających się o przydział mieszkania wraz z najemcą _____
- Niniejszym składam ofertę na objęcie lokalu Nr 9 przy ul. Kościuszki 19A w Lubawce.
- Proponuję stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej _____ złotych (minimum 3,03 zł bez opłat za media).
- Wadium w kwocie 200 złotych wpłacone zostało w kasie Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce.
- Oświadczam, że dotychczas zajmowane mieszkanie komunalne przy ul. _____ nr _____ w Lubawce przekażę do dyspozycji Gminy Lubawka., w terminie 1 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy na lokal objęty w drodze wygranego przetargu.
- W przypadku wygrania przetargu a nie zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wskazania do zasiedlenia lokalu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy a lokal pozostaje nadal w dyspozycji tutejszego Urzędu.
- Oświadczam, że miałem możliwość obejrzenia lokalu.
- Do oferty dołączam następujące dokumenty:
 - 1) Dowód wpłaty wadium.
 - 2) Zaświadczenie o dochodach brutto wszystkich pracujących członków rodziny.
 - 3) Informację z Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce potwierdzającą, że nie posiadałem zaległości czynszowych w okresie ostatnich 2 lat.

Lubawka, dnia _____

podpis Oferenta