

Zarządzenie Nr 97 / 2006

BURMISTRZA Miasta Lubawka

z dnia11 MAJA 2006.....

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia konkursu ofert na dzierżawę terenu na prowadzenie targowiska miejskiego w Lubawce przy ul. Anielewicza oraz na prowadzenie inkasa opłaty targowej w imieniu Gminy Lubawka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz mojego zarządzenia Nr 76 z dnia 06 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia przetargu na wynajem lokali użytkowych w nieruchomości gminnej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 13,

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia konkursu ofert na dzierżawę terenu w celu prowadzenia targowiska przy ul. Anielewicza w Lubawce oraz na prowadzenie inkasa opłaty targowej w imieniu gminy Lubawka, ogłoszonego dniu 02.05.2006r., powołuję Komisję konkursową w składzie następujących pracowników Urzędu Miasta w Lubawce:

1. Urszula Arciszewska – Przewodnicząca Komisji,
2. Irena Warzecha – Członek Komisji
3. Paweł Mazur – Członek Komisji,

§ 2.

1. Powołana Komisja przeprowadzi konkurs ofert w dniu **15 maja 2006r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubawce.
2. Z przeprowadzonego przetargu ofert Komisja sporządzi protokół.

§ 3.

1. Zatwierdzam REGULAMIN określający warunki przeprowadzenia w dniu 15.05.2006r. konkursu ofer.
2. Przetarg ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z **regulaminem**, wymienionym w pkt 1.
3. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik: 1 – regulamin przetargu.

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ TERENU NA PROWADZENIE TARGOWISKA W LUBAWCE PRZY UL. ANIELEWICZA ORAZ NA PROWADZENIE INKASA OPŁATY TARGOWEJ W IMIENIU GMINY LUBAWKA.

Ustala się następujące warunki przetargu ofert:

1. Konkurs przeprowadzi Komisja, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka, w składzie 3 osób – pracowników Urzędu Miasta w Lubawce:
Przewodnicząca: Urszula Arciszewska ,
Członkowie: Irena Warzecha,
Paweł Mazur.
2. Konkurs prowadzi Przewodnicząca Komisji.
3. Do konkursu przystępują tylko te osoby lub przedstawiciele firm, które złożyły ofertę do dnia 15.05.2006r. do godz. 10⁰⁰.
4. Konkursem objęta jest dzierżawa na czas nieokreślony nieruchomości gminnej o nazwie Targowisko Miejskie, położonej w Lubawce przy ul. Anielewicza na działkach Nr 21 i Nr 22 o łącznej powierzchni 3609m² z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska oraz prowadzenie inkasa opłaty targowej w imieniu Gminy Lubawka.
5. W dniu 15.05.2006r. o godz. 12⁰⁰ nastąpi otwarcie ofert w obecności oferentów.
6. Oferty, po sprawdzeniu danych oferentów oraz po potwierdzeniu przez nich uczestnictwa w przetargu, zostają wpisane do protokołu przetargu w kolejności ich otwarcia.
7. Dopuszcza się odczytanie i przedstawienie oferty przez oferenta, który ofertę złożył.
8. Komisja dokonuje oceny poszczególnych ofert pod względem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o konkursie ofert w następujący sposób i w kolejności:
 - 1/ zgodność danych oferenta i pisemne potwierdzenie o braku zadłużeń wobec Gminy Lubawka,
 - 2/ zobowiązanie do prowadzenia na dzierżawionym terenie Targowiska oraz propozycje prowadzenia na tym terenie innej dodatkowej działalności gospodarczej handlowej lub usługowej, która nie umniejsza działalności targowiska,
 - 3/ ofertę na prowadzenie inkasa opłaty targowej w imieniu i na rzecz Gminy Lubawka,
 - 4/ propozycję wysokości czynszu miesięcznego netto bez podatku VAT nie niższą niż 700,-zł. lub kwartalnego nie niższą niż 2100,-zł. netto (do czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT),
 - 5/ propozycję terminu rozpoczęcia płatności czynszu , który nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 6/ zobowiązanie do ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania targowiska w należytym stanie , w tym do dokonywania niezbędnych napraw, remontów, adaptacji i modernizacji oraz plan z terminami wykonania niezbędnych robót, jak wykonanie przyłącza wodno – kanalizacyjnego do toalet i punktu sanitarnego, doprowadzenia instalacji elektrycznej do toalet i punktu sanitarnego oraz wykonania niwelacji i utwardzenia placu targowiska,
 - 7/ propozycję skorzystania z możliwości dofinansowania ze środków Gminy Lubawka zakupu materiałów na remont nawierzchni targowiska (w wysokości do 5000,-zł.),
 - 8/ zobowiązanie do ponoszenia kosztów związanych z prowadzeniem targowiska i własnej działalności gospodarczej,
 - 9/ zobowiązanie do uiszczania na rzecz Gminy Lubawka w oznaczonych terminach czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz do rozliczania się i dokonywania wpłat z tytułu poboru opłaty targowej,
 - 10/ propozycje do regulaminu targowiska, w tym projekt usług świadczonych na targowisku,
 - 11/ propozycje okresu wypowiedzenia i terminu rozwiązania umowy.
9. Komisja dokonuje oceny poszczególnych ofert bez udziału oferentów.
10. Komisja ocenia w każdą ofertę oddzielnie, oceniając kolejno wszystkie propozycje w niej zawarte oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę.

11. Po dokonaniu oceny i wyborze oferty Komisja ogłasza wynik konkursu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Lubawce w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia konkursu oraz powiadamia na piśmie oferenta, który konkurs wygrał.

12. Z przeprowadzonego konkursu ofert Komisja sporządzi protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy i umowy na prowadzenie inkasa opłaty targowej, w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia Konkursu.

13. W przypadku unieważnienia konkursu ofert przez Burmistrza Miasta Lubawka, Przewodniczącą Komisji informuje oferentów o tym fakcie bez podania przyczyn unieważnienia.

14. Prowadzący przetarg może wezwać do opuszczenia miejsca przetargu osoby, które swoim zachowaniem utrudniają przeprowadzenie przetargu

Niniejszy regulamin zatwierdzony został
Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka

Nr 97/06 z dnia 11.05.2006

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon