

z dnia 16 lutego 2006 roku

w sprawie zasiedlenia budynku przy ul. Kościuszki 19A w Lubawce

Na podstawie art.30 ust.1 i ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 9 pkt 11 uchwały Nr XII/261/05 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka zarządzam, co następuje:

§ 1

Nowo powstałe lokale w zaadaptowanym budynku przy ul. Kościuszki 19 A w Lubawce przeznaczam do wynajmu w zamian za czynsz, ustalony w drodze przetargu publicznego.

§ 2

Cenę wywoławczą w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona w § 1 uchwały nr XII/260/2005 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie zmian w uchwale nr XLVI/281/2002 r. ustalającej zasady polityki czynszowej tj. 3,00 zł za 1 m².

§ 3

O przydział wolnych lokali ubiegać się mogą dotychczasowi najemcy lokali komunalnych przekazujący zajmowane mieszkania do dyspozycji Gminy, na zasadach określonych w regulaminie ustalenia listy najemców, stanowiącym załącznik nr 1.

§ 4

Zasiedlenie wolnych lokali nastąpi w drodze przetargu ograniczonego ogłoszonego dla mieszkańców Gminy Lubawka

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Danuta Wiśniewska | przewodnicząca komisji |
| 2. Irena Warzecha | sekretarz komisji |
| 3. Bogumiła Borkowska | członek komisji |
| 4. Wanda Zabiegło | członek komisji |

Komisja działa zgodnie z regulaminem określonym w załączniku nr 1.

§ 6

W wyniku zakończenia prac komisji ustalona zostanie lista osób proponowanych do zawarcia umów najmu na lokale objęte przetargiem.

§ 7

Po zatwierdzeniu proponowanej listy przez Burmistrza Miasta nastąpi wskazanie lokalu do zasiedlenia oraz zawarcie umów o najem lokali pomiędzy osobami wygrywającymi przetarg a najemcą tj. Zakładem Budżetowym Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce.

§ 8

Integralnymi częściami zarządzenia są następujące załączniki:

Nr 1 - Regulamin pracy komisji przetargowej określający sposób ustalenia listy najemców lokali w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 19A w Lubawce.

Nr 2 - Druk oferty.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawę prowadzi: Irena Warzecha
Insp. ds. gosp. mieszkaniowej

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
mgr inż. Tadeusz Rycharski

Burmistrz Miasta Lubawka
ogłasza nabór kandydatów
na wynajem mieszkań w nowym budynku komunalnym położonym
w Lubawce przy ul. Kościuszki 19A w Lubawce.

- Stawka wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi 3,00 zł (bez opłat za media).
- Pisemne oferty kandydatów będą przyjmowane do 1 marca 2006 r. do godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka (pokój nr 11, I piętro).
- Niniejsza oferta skierowana jest do osób, które:
 - a) w zamian za mieszkanie w budynku przy ul. Kościuszki 19A, zobowiążą się przekazać dotychczas zajmowany lokal komunalny do dyspozycji Miasta,
 - b) nie posiadają w okresie ostatnich dwóch lat zaległości czynszowych,
 - c) osiągają dochód brutto równy 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (984,52 zł) i 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (703,23) w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.
- W budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 19 A w Lubawce Gmina posiada 4 wolne mieszkania jednopokojowe. Każde mieszkanie posiada kuchnię, wc i przedpokój. Mieszkania są wysokostandardowe, wyposażone w indywidualny system ogrzewania gazowego.
- Zakwalifikowani kandydaci, wezmą udział w przetargu ofertowym, którego przedmiotem będzie wysokość stawki czynszu. Oferenci będą zobowiązani do udokumentowania dochodów pozwalających na pokrywanie opłat czynszowych.
- Pierwszeństwo w uzyskaniu najmu będą miały osoby, które zaproponują wyższą stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania.
- Lokale podlegają kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
- Szczegółowe informacje na temat powyższej oferty oraz druki ofert można uzyskać w Referacie Budownictwa , Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój nr 7 – parter).
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 200 złotych do dnia 28 lutego 2006 roku na konto Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 12 w Lubawce nr **088 395 0001 01000 550 2003 0006**.
- Lokale można oglądać w dniu 23 lutego od godz. 10⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.
- Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie i oznaczyć „Oferta dotycząca Kościuszki 19A”

REGULAMIN

**pracy komisji przetargowej określający sposób ustalenia listy
najemców lokali w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 19A
w Lubawce**

1. Komisja otworzy złożone oferty w dniu 1 marca 2006 roku o godz. 10¹⁵ w sali obrad Urzędu Miasta (pokój nr 1- parter).
2. Otwarcie ofert jest jawne. Przewodniczący komisji poda do publicznej wiadomości:
 - nazwisko, imię i adres zamieszkania Oferenta,
 - adres lokalu o który się ubiega,
 - proponowaną stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Komisja wyłoni najemców spośród osób, które spełniają następujące warunki:
 - a / w zamian za lokal w nowym budynku przełożą Miastu dotychczas zajmowany lokal komunalny,
 - b/ w okresie ostatnich dwóch lat nie posiadały zaległości czynszowych przekraczających dwa pełne okresy płatności za lokal zajmowany,
 - c/ akceptują płaconie wyższego czynszu za lokal komunalny.

Wnioski osób nie spełniających któregoś z ww. warunków zostają odrzucone.

2. Komisja weryfikuje dostarczone dokumenty i odrzuca wnioski osób :
 - co do których istnieje uzasadniona obawa, iż z przyczyn ekonomicznych nie będą w stanie płacić podwyższonego czynszu . Pozytywnie mogą być rozpatrywane oferty osób jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego liczony według przepisów dotyczących dodatków mieszkaniowych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia oferty o przydział lokalu przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym , obowiązującej w dniu złożenia oferty. (w I kwartale 2006 roku są to kwoty 984,52 zł dla gosp. jednoosobowego i 703,23 zł dla wieloosobowego),
 - gdy odzyskanie lokalu dotychczas zajmowanego przez kandydata nie leży w interesie miasta.



Ostateczną propozycję stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania Zainteresowani dostarczają w zamkniętej kopercie. Po komisyjnym otwarciu kopert z proponowanymi stawkami czynszu zostanie utworzona lista kandydatów proponujących stawki czynszu od najwyższej do najniższej. W przypadku zaproponowania takiej samej stawki przez więcej niż jednego kandydata, kolejność na liście ustalona będzie w oparciu o dodatkową licytację ustną.

3. Stawka czynszu na dzień wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu nie może być niższa niż 1,5 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych tj 3,00 zł i jest stała w 2006 roku.

4. W toku badań ofert komisja sprawdzi czy oferty zostały podpisane przez Zainteresowanych i czy zostały dołączone wszystkie wymagane dokumenty tj.:

1) Dowód wpłaty wadium.

2) Zaświadczenia o dochodach brutto wszystkich członków rodziny.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

3) Informacja z Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce, że

Zainteresowany nie posiadał zaległości czynszowych w okresie ostatnich 2 lat.

5. Komisja sporządzi zbiorcze zestawienie wszystkich ofert wg poniższego zestawienia:

Nr lokalu	Struktura lokalu	Pow. mieszkalna lokalu m ²	Pow. użytkowa lokalu m ²	Złożone oferty (nazwisko, imię i adres Zainteresowanego)	Proponowana cena za 1 m ²	Informacja dotycząca spełnienia warunków
1	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	1 5,60	29,80			
3	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	16,10	43,50			
6	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	16,50	33,30			
9	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	15,90	38,30			

6. W wyniku prac komisji powstanie proponowana lista osób wygrywających przetarg i wskazanych do zawarcia umów najmu wg poniższego zestawienia:

Nr lokalu	Struktura lokalu	Pow. mieszkalna lokalu m ²	Pow. użytkowa lokalu m ²	Nazwisko, imię i adres zamieszkania wygrywającego przetarg	Proponowana cena za 1 m ²	Informacja dotycząca zwalnianego lokalu (pow. adres)
1	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	15,60	9,80			
3	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	16,10	43,50			
6	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	16,50	33,30			
9	Jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój	15,90	38,30			

7. Wyniki prac, komisja przedstawi Burmistrzowi Miasta do zatwierdzenia.
8. W dniu 3 marca o godz. 12⁰⁰ komisja przeprowadzi licytację ustną.
9. W licytacji mogą wziąć udział osoby, które zaproponowały stawki czynszu w takiej samej wysokości a także inne osoby, które brały udział ale nie wygrały przetargu i nie wycofały wcześniej wpłaconego wadium oraz zdecydowały się na objęcie innego wolnego lokalu w budynku.
10. W licytacji ustnej ustala się minimalne postąpienie w wysokości 5 groszy. Wygrywa osoba, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za 1m².
11. W przypadku wygrania przetargu lub licytacji ustnej i odstąpienie od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Lubawka.
12. W przypadku nie zawarcia umowy przez osobę wygrywającą przetarg wskazanie do zasiedlenia nastąpi na rzecz osoby, której stawka czynszu jest najwyższa spośród pozostałych ofert.
13. Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały ale spełniły wszystkie warunki nastąpi po zawarciu umowy z osobą wygrywającą przetarg.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA

mgr inż. Tadeusz Rycharski

OFERTA

- Nazwisko i imię _____
- Adres zamieszkania _____
- Ilość osób ubiegających się o przydział mieszkania wraz z najemcą _____
- Niniejszym składam ofertę na objęcie lokalu Nr _____ przy ul. Kościuszki 19A w Lubawce.
- Proponuję stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej _____ złotych (minimum 3,00 zł bez opłat za media).
- Wadium w kwocie 200 złotych wpłacone zostało w kasie Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce.
- Oświadczam, że dotychczas zajmowane mieszkanie komunalne przy ul. _____ nr _____ w Lubawce przekażę do dyspozycji Gminy Lubawka., w terminie 1 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy na lokal objęty w drodze wygranego przetargu.
- W przypadku wygrania przetargu a nie zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wskazania do zasiedlenia lokalu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy a lokal pozostaje nadal w dyspozycji tutejszego Urzędu.
- Oświadczam, że miałem możliwość obejrzenia lokalu.
- Do oferty dołączam następujące dokumenty:
 - 1) Dowód wpłaty wadium.
 - 2) Zaświadczenie o dochodach brutto wszystkich pracujących członków rodziny.
 - 3) Informację z Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce potwierdzającą, że nie posiadałem zaległości czynszowych w okresie ostatnich 2 lat.

Lubawka, dnia _____

poupis Oferenta