

**ZARZĄDZENIE Nr32...../2005
BURMISTRZA MIASTA LUBAWKA**

z dnia15 LUTEGO..... 2005r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 27,16 m² gminnym budynku, położonym przy ulicy Kamiennogórskiej 13 w Lubawce oraz w sprawie zatwierdzenia regulaminu konkursu ofert.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz mojego zarządzenia Nr 19/2005 z dnia 01 lutego 2005r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 13.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 27,16m² w budynku gminnym przy ul. Kamiennogórskiej 13 w Lubawce, który znajduje się na parterze budynku od strony ul. Anielewicza , ogłoszonego w dniu 03 lutego 2005r., powołuję Komisję w składzie:

1. Urszula Arciszewska – Przewodnicząca Komisji, Inspektor w Referacie BK Urzędu Miasta w Lubawce,
2. Krystyna Hormańska – Członek Komisji, Inspektor w Referacie GG Urzędu Miasta w Lubawce,
3. Bożena Król – Członek Komisji, Inspektor w Referacie GG Urzędu Miasta w Lubawce.

§ 2.

1. Powołana Komisji przeprowadzi konkurs ofert w dniu 17 lutego 2005r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Lubawce.
2. Z przeprowadzonego konkursu ofert Komisja sporządzi protokół.

§ 3.

1. Zatwierdzam REGULAMIN określający warunki przeprowadzenia w dniu 17.02.2005r. konkursu ofert na najem wymienionego w § 1 lokalu.
2. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem wymienionym w punkcie 1.
3. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. działalności gospodarczej w Referacie BK Urzędu Miasta w Lubawce.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik: 1 – Regulamin konkursu ofert

Sporządziła: Urszula Arciszewska
Inspektor ds. działalności gospodarczej

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU OFERT NA NAJEM GMINNEGO LOKALU UŻYTKOWEGO, POŁOŻONEGO PRZY UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ 13 W LUBAWCE (w budynku po kinie od strony ul. Anielewicza)

Ustala się następujące warunki konkursu ofert:

1. Konkurs ofert odbędzie się w dniu 17.lutego.2005r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Lubawce.
2. Konkurs ofert prowadzi Przewodniczący Komisji konkursowej powołanej zarządzeniem Burmistrza.
3. Konkurs przeprowadza Komisja w składzie trzech osób.
4. Konkurs ma charakter otwarty.
5. Konkursem objęty jest najem następującej nieruchomości, którą stanowi:
lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku przy ul. Kamiennogórskiej 13 w Lubawce (wejście od strony ulicy Anielewicza), składający się z jednego pomieszczenia z wnęką o ogólnej powierzchni 27,16m².
6. Podstawę najmu lokalu wymienionego wpkt 5 stanowić będzie wybór najkorzystniejszej oferty, która powinna zawierać:
 - 1/ przeznaczenie obiektu na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2/ sposób zagospodarowania obiektu, w tym zakres i możliwości zaadaptowania oraz przystosowania obiektu do działalności gospodarczej, na własny rachunek,
 - 3/ zobowiązanie oferenta do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu w należytym stanie, w tym: niezbędnych napraw i remontów, adaptacji i modernizacji lokalu oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością gospodarczą a także do uiszczania na rzecz Gminy Lubawka podatku od nieruchomości,
 - 4/ wysokość miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni użytkowej za dzierżawę, (czynsz nie może obejmować podatku od nieruchomości, który stanowi odrębne należności gminne),
 - 5/ okres dzierżawy – nie dłuższy niż do 3 lat,
 - 6/ pisemne potwierdzenie o braku zadłużeń wobec Gminy Lubawka.
7. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę oferentów.
8. Do konkursu dopuszcza się osoby, które ofertę złożyły i nie posiadają zadłużeń wobec gminy Lubawka.
9. Komisja otwiera oferty i przedstawia je w obecności oferentów. Dopuszcza się możliwość przedstawienia ofert przez osobę, która ofertę złożyła.
10. W przypadku złożenia oferty z pominięciem , któregośkolwiek z wymienionych w punkcie 5 warunków, oferta zostanie odrzucona.
11. Komisja ocenia oferty (ofertę) według następujących kryteriów:
 - 1/ komisja sprawdza zgodność oferty z warunkami przedstawionymi w ogłoszeniu i stwierdza dopuszczenie oferty do konkursu lub jej odrzucenie,
 - 2/ możliwości i sposobu zagospodarowania obiektu na działalność gospodarczą, w tym: wykonani adaptacji i remontów na własny rachunek przez oferenta ,
 - 3/ propozycje dotyczące czynszu za dzierżawę, w tym: propozycję stawki czynszu netto (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni użytkowej budynku.
12. Komisja bezpośrednio po dokonaniu oceny ogłasza wynik konkursu w obecności oferentów.
13. Z przeprowadzonego konkursu ofert Komisja sporządzi protokół, który stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubawce, w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia Konkursu.
14. w przypadku unieważnienia konkursu ofert przez Burmistrza Miasta Lubawka, Przewodniczący Komisji informuje oferentów o tym fakcie bez podania przyczyn unieważnienia.
15. Prowadzący konkurs ofert może wezwać do opuszczenia miejsca konkursu osoby, które swoim zachowaniem utrudniają przeprowadzenie konkursu.

Niniejszy regulamin zatwierdzony został
Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka

Nr z dnia

Sporządziła; Inspektor Urszula Arciszewska
Inspektor ds. działalności gospodarczej

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon