

ZARZĄDZENIE Nr 241/2004
BURMISTRZA MIASTA LUBAWKA

z dnia 10 grudnia 2004r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w granicy działki nr 164/16 w Chelmsku Śląskim przy ulicy Sąddeckiej oraz w sprawie zatwierdzenia regulaminu konkursu ofert

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i uchwały Nr X/159/04 z dnia 28 października 2004r. Rady Miejskiej w Lubawce w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w granicy działki 164/16 zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Chelmsku Śląskim przy ul. Sąddeckiej nr 17 na okres dłuższy niż trzy lata oraz mojego zarządzenia Nr 236/2004 z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie rozwiązania umowy użyczenia budynku użytkowego przy ul. Sąddeckiej Nr 17 w Chelmsku Śląskim, przejęcia zarządu tym budynkiem oraz wydzierżawienia tego budynku na działalność gastronomiczną

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia konkursu ofert na dzierżawę budynku nr 17 przy ul. Sąddeckiej w Chelmsku Śląskim, ogłoszonego w dniu 01 grudnia 2004r., powołuję Komisję w składzie:

1. Urszula Arciszewska – Przewodnicząca Komisji, Inspektor w Urzędzie Miasta w Lubawce,
2. mgr inż. Danuta Wiśniewska – Członek Komisji, Kierownik Referatu BK w Urzędzie Miasta w Lubawce,
3. mgr Irena Warzecha – Członek Komisji, Inspektor w Urzędzie Miasta w Lubawce.

§ 2.

1. Powołana Komisji przeprowadzi konkurs ofert w dniu 15 grudnia 2004r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Lubawce.
2. Z przeprowadzonego konkursu ofert Komisja sporządzi protokół.

§ 3.

1. Zatwierdzam REGULAMIN określający warunki przeprowadzenia w dniu 15.12.2004r. konkursu ofert na dzierżawę wymienionej w § 1 nieruchomości.
2. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem wymienionym w punkcie 1.
3. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. działalności gospodarczej w Referacie BK Urzędu Miasta w Lubawce.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik: 1 – Regulamin konkursu ofert

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY WARUNKI PRZEPROWADZENIA KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM UŻYTKOWYM, POŁOŻONEJ W GRANICY DZIAŁKI NR 164/16 W CHEŁMSKU ŚLĄSKIM PRZY UL. SĄDECKIEJ NR 17 Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ

Ustala się następujące warunki konkursu ofert:

1. Konkurs ofert odbędzie się w dniu 15. grudnia. 2004r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Lubawce.
2. Konkurs ofert prowadzi Przewodniczący Komisji konkursowej powołanej zarządzeniem Burmistrza.
3. Konkurs przeprowadza Komisja w składzie trzech osób.
4. Konkurs ma charakter otwarty.
5. Konkursem objęta jest dzierżawa następującej nieruchomości, którą stanowi:
budynek Nr 17 (Dom Tkaczy Śląskich) posadowiony w zabudowie szeregowej zabytkowych Domów Tkaczy przy ul. Sąddeckiej w Chełmsku Śląskim, składający się z 4 pomieszczeń na parterze budynku - o łącznej powierzchni 52,14m², klatki schodowej o powierzchni 19,60m² oraz strychu o powierzchni 65,66m², ogólna powierzchnia wewnątrz budynku wynosi 137,40m².
6. Podstawę wydzierżawienia wymienionej w punkcie 4 nieruchomości stanowić będzie wybór najkorzystniejszej oferty, która powinna zawierać:
 - 1/ przeznaczenie obiektu na prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - 2/ sposób zagospodarowania obiektu, w tym zakres i możliwości zaadaptowania oraz przystosowania obiektu do działalności gastronomicznej,
 - 3/ wysokość miesięcznego czynszu netto (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni użytkowej za dzierżawę, (czynsz nie może obejmować podatku od nieruchomości, który stanowi odrębne należności gminne),
 - 4/ okres dzierżawy – na czas nieokreślony,
 - 5/ pisemne potwierdzenie o braku zadłużeń wobec Gminy Lubawka.
7. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę oferentów.
8. Do konkursu dopuszcza się osoby, które ofertę złożyły i nie posiadają zadłużeń wobec gminy Lubawka.
9. Komisja otwiera oferty i przedstawia je w obecności oferentów. Dopuszcza się możliwość przedstawienia ofert przez osobę, która ofertę złożyła.
10. W przypadku złożenia oferty z pominięciem , któregośkolwiek z wymienionych w punkcie 5 warunków, oferta zostanie odrzucona.
11. Komisja ocenia oferty (ofertę) według następujących kryteriów:
 - 1/ komisja sprawdza zgodność oferty z warunkami przedstawionymi w ogłoszeniu i stwierdza dopuszczenie oferty do konkursu lub jej odrzucenie,
 - 2/ możliwości i sposobu zagospodarowania obiektu na działalność gospodarczą – gastronomiczną, w tym: wykonania adaptacji i remontów na własny rachunek przez oferenta ,
 - 3/ propozycje dotyczące czynszu za dzierżawę, w tym: propozycję stawki czynszu netto (bez podatku VAT) za 1m² powierzchni użytkowej budynku.
12. Komisja bezpośrednio po dokonaniu oceny ogłasza wynik konkursu w obecności oferentów.
13. Z przeprowadzonego konkursu ofert Komisja sporządzi protokół, który stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubawce, w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia Konkursu.
14. w przypadku unieważnienia konkursu ofert przez Burmistrza Miasta Lubawka, Przewodniczący Komisji informuje oferentów o tym fakcie bez podania przyczyn unieważnienia.
15. Prowadzący konkurs ofert może wezwać do opuszczenia miejsca konkursu osoby, które swoim zachowaniem utrudniają przeprowadzenie konkursu.

Niniejszy regulamin zatwierdzony został
Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka

Nr z dnia

Sporządziła; Inspektor Urszula Arciszewska
Inspektor ds. działalności gospodarczej

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon

