

**ZARZĄDZENIE Nr 144/2004**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 22 czerwca 2004 roku**

w sprawie: wykonania Uchwały Nr XXXVI/214/01 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 26-04-2001r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r . z póź. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/214/01 Rady Miasta i Gminy w Lubawce z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego **z a r z ą d z a m co następuje:**

**§ 1**

1. Rada Miejsko-Gminna w Lubawce określając zasady sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach mienia komunalnego wyraziła zgodę na udzielenie bonifikat przy zbyciu przez gminę lokali mieszkalnych.

2. Cena nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę uprawnioną ( najemcę) jest tym samym nieporównywalnie niższa od jego wartości rynkowej.

**§ 2**

Opisane warunki zbycia lokali mieszkalnych będących w zasobach komunalnych wymagają dochowania warunku aby budżet gminy przy takiej formie zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie był narażony na dodatkowe wydatki, tym samym do protokołów rokowań zbycia lokalu a w konsekwencji i umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego należy wprowadzić klauzulę o treści :

„Strony oświadczają , że wyjaśniły już wszelkie wątpliwości dotyczące wzajemnych roszczeń , które wynikły lub mogą wyniknąć w następstwie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, oraz że nie wnoszą takich roszczeń”.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawę prowadzi;  
Referat Gospodarki Gruntami

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Tomasz Kulon*