

Zarządzenie Nr 89 / 2004
BURMISTRZA Miasta Lubawka

z dnia 24 kwietnia 2004.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu ofert na wynajem 2 lokali użytkowych w nieruchomości gminnej przy ul. Kamiennogórskiej 13 w Lubawce oraz w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz mojego zarządzenia Nr 76 z dnia 06 kwietnia 2004r. w sprawie ogłoszenia przetargu na wynajem lokali użytkowych w nieruchomości gminnej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 13,

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia przetargu na wynajem dwóch lokali użytkowych w nieruchomości gminnej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 13, ogłoszonego dn. 14.04.2004r., powołuję Komisję przetargową w składzie:

1. Urszula Arciszewska – Przewodnicząca Komisji, Inspektor w UM Lubawka,
2. mgr inż. Danuta Wiśniewska – Członek Komisji, Kierownik Ref. BK w UM Lubawka,
3. Irena Warzecha – Członek Komisji, Inspektor w UM Lubawka,

§ 2.

1. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg ofert w dniu **28 kwietnia 2004r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubawce.
2. Z przeprowadzonego przetargu ofert Komisja sporządzi protokół.

§ 3.

1. Zatwierdzam REGULAMIN określający warunki przeprowadzenia w dniu 28.04.2004r. przetargu ofert na wynajem dwóch lokali użytkowych w nieruchomości gminnej przy ul. Kamiennogórskiej 13 w Lubawce:
1/ lokal o pow. 15,41m² usytuowany na parterze budynku – na działalność gospodarczą,
2/ lokal o pow. 27,16m² usytuowany na parterze budynku – na garaż.
2. Przetarg ofert zostanie przeprowadzony zgodnie z **regulaminem**, wymienionym w pkt 1.
3. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik: 1 – regulamin przetargu.

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU NA WYNAJEM DWÓCH LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKU GMINNYM W LUBAWCE PRZY UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ NR 13.

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji przetargowej, powołanej na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lubawka.
2. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa w składzie trzech osób.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. Przetargiem objęte są:
 - 1/ lokal użytkowy o pow. 15,41m² usytuowany na parterze budynku, wejście od ul. Kamiennogórskiej - na działalność gospodarczą,
 - 2/ lokal użytkowy o pow. 27,16m² usytuowany na parterze budynku, brama wjazdowa z boku od ul. Anielewicza - na garaż.
5. Ustalone wadium w wysokości 500,00zł. dla pierwszego lokalu i w wysokości 200,00zł. dla drugiego lokalu winno być wpłacone w gotówce w Banku Spółdzielczym Oddział w Lubawce na konto numer 23-83950001-0100-0215-2003-0002, najpóźniej w dniu przetargu do godz. 10:00.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie, po zakończeniu przetargu osobom, które je wpłaciły a nie przystąpiły do przetargu lub nie wygrały przetargu.
Natomiast osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie zawarł umowy w terminie 14 dni od przetargu.
7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi wysokość miesięcznego czynszu komunalnego netto za 1m² powierzchni lokalu.
Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
9. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o postąpienie lub jego wielokrotność od ceny wywoławczej, która wynosi bez podatku VAT za miesiąc dzierżawy:
 - 1/ dla lokalu o pow. 15,41m² przeznaczonego na działalność gospodarczą - 6,50zł za 1m²,
 - 2/ dla lokalu o pow. 27,16m² przeznaczonego na garaż - 2,50zł. za 1m².
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają coraz wyższe stawki za 1m² powierzchni lokalu dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
12. Postąpienie przyjmowane jest w równych kwotach po 0,50 zł. lub ich wielokrotność.
13. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
14. Do przetargu dopuszczone są tylko te osoby, które zgłosiły się w miejscu i czasie przeprowadzenia przetargu i przedstawiły dowody wpłaty wadium oraz potwierdzenie, że nie posiadają zadłużeń wobec Gminy Lubawka.
15. Prowadzący licytację może wezwać do opuszczenia miejsca przetargu osoby, które swoim zachowaniem utrudniają przeprowadzenie przetargu.
16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawnej w Urzędzie Miasta w Lubawce, w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Niniejszy regulamin zatwierdzony został
zarządzeniem Burmistrza Miasta Lubawka
Nr ...~~89~~.../2006... z dnia ...~~27~~... 04 2004...
i stanowi załącznik do tego zarządzenia.

Sporządziła: Urszula Arciszewska
Inspektor ds. działalności gospodarczej

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon