

Lubawka , dnia 29 grudnia 2003 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W zakresie wykonywania prac związanych z inwentaryzacją budynków i ustalaniem wartości nieruchomości w roku 2004 na terenie Miasta i Gminy Lubawka.

Informacja o Zamawiającym ;

Burmistrz Miasta i Gminy Lubawka

Plac Wolności 1

58 – 420 Lubawka

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie inwentaryzacji budynków i wycena nieruchomości w roku 2004 .

1. wycena jednej działki zabudowanej,
 2. wycena jednej działki niezabudowanej ,
 3. wycena kilku działek w kompleksie za każdą powyżej jednej,
 4. wycena jednego lokalu mieszkalnego wraz z wyceną gruntu bez pomieszczeń przynależnych,
 5. wycena jednego lokalu mieszkalnego wraz z wyceną gruntu i pomieszczeniami przynależnymi
 6. wycena lokali mieszkalnych, ujętych w jednym zleceniu, powyżej jednego w tym samym budynku wraz z wyceną gruntu,
 7. wycena jednego lokalu użytkowego wraz z wyceną gruntu,
 - 8 .wycena budynku użytkowego wraz z wyceną gruntu,
 9. wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wyceną gruntu,
 - 10.wycena budynku gospodarczego, garaż itp. wraz z wyceną gruntu,
 - 11.wycena działek oddanych w użytkowanie wieczyste w celu sprzedaży wieczystemu użytkownikowi ,
 - 12.wycena działki w celu zmiany opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu,
 - 13.sporządzenie inwentaryzacji pomieszczeń przynależnych za 1 m² i wyliczenie udziałów,
 - 14.sporządzenie inwentaryzacji budynku wraz pomieszczeniami przynależnymi za 1 m²,
 15. Przygotowanie dokumentacji pod uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu ,
- Wartość – cenę oferty brutto (wraz z podatkiem Vat) w rozbiciu na zakres prac określonych w przedmiocie zamówienia,

Terminy wykonania poszczególnych prac zamówienia określone w dniach,

II. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyników postępowania przetargowego.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w sposób czytelny, umożliwiający jej rozpatrzenie i ma zawierać :

- datę sporządzenia oferty,
- dane o Oferencie ,
- ściśle określenie przedmiotu oferty, wg treści i układu jak w pkt. I,

1.oświadczenia podpisane przez osobę uprawnioną ;

1.1. że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,

1.2 że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności ,
(kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)

- 2 -

- 1.3 że posiada niezbędną wiedzę , doświadczenie , potencjał ekonomiczny i techniczny ,
 - 1.4 że uiszcza należne podatki i opłaty (Urząd Skarbowy, ZUS i Urzędy Gmin).
 - 1.5 że w razie wygrania przetargu Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy we wskazanym terminie ,
 - 1.6 że Oferent zapoznał się w pełni z warunkami zamówienia w tym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 2.informacja o wykonaniu tożsamyh zamówień w okresie ostatnich 3 lat,
 - 3.informację o sporach , w jakie zaangażowany jest Oferent w momencie przystąpienia do przetargu
 - 4.osoby , które nie wykonywały usług dla tutejszego Urzędu winne zaprezentować co najmniej jeden operat szacunkowy lokalu i jeden dla gruntu
 - 5.wykaz załączników od 1 do n,
- Inne dodatkowe wymogi formalne odnoszące się do Oferentów dotyczące przygotowania oferty;

- oferta nie powinna zawierać poprawek ani skreśleń,
- oferent może złożyć tylko jedną ofertę własną,
- oferta składana u Zamawiającego powinna być opisana:

Urząd Miasta i Gminy Lubawka

ul. Plac Wolności 1

58 – 420 Lubawka

„Oferta – wyceny nieruchomości”

Nie otwierać przed dniem przetargu

Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.

III. Warunki odrzucenia oferty :

- nie została złożona w terminie,
- nie odpowiada warunkom określonym w specyfikacji,
- nie jest podpisana,
- jest nieczytelna,

IV. Termin realizacji zamówienia :

Styczeń 2004 r. – 31 grudnia 2004 r. na podstawie odrębnych zleceń

V. Kryteria oceny ofert :

- a. cena wykonania poszczególnych prac - **90 %**
- b. termin wykonania poszczególnych prac - **10 %**

Ad.a wyliczenie wartości punktowej odbywać się będzie wg wzoru

najniższa cena

przedmiot wykonania - ----- = wynik

oferowana cena

suma wyników

----- x 90 = ilość uzyskanych punktów

15(elementów cenotwórczych)

VI. Termin składania ofert .

Oferty należy składać w terminie do dnia 20 stycznia 2004 r. do godziny 9³⁰ w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 5 (sekretariat) I piętro.

VII. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym .

Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do porozumiewania się z Oferentami jest Janina Stawiarz – pokój nr 8 II piętro. tel.(075) 7411592 wew.32.

VIII. Termin ważności ofert .

Oferent pozostaje związany ofertą na okres 20 dni licząc od upływu terminu określonego do składania ofert.

IX. Termin otwarcia ofert.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala posiedzeń - w dniu 20 stycznia 2004 r. o godzinie 10⁰⁰.

Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci lub upoważnieni przedstawiciele oferentów.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców i wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Odmowa lub podjęcie jakichkolwiek działań mających na celu wywarcie wpływu na sposób dokonania oceny oferty przez Zamawiającego , spowoduje natychmiastową dyskwalifikację danego oferenta.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po zakończeniu pracy Komisji Przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Lubawce na tablicy ogłoszeń.

X. Środki odwoławcze .

Oferentowi nie przysługuje prawo wniesienia odwołania w trybie art.15 ust.1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych z późniejszymi zmianami.

XI. Formalności związane z podpisaniem umowy.

Przewidywany termin zawarcia umowy – nie krótszy niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, w myśl art. 50 ustawy o zamówieniach publicznych jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

XII. Ogólne warunki umowy.

Ogólne warunki umowy na jakich Zamawiający chce zawrzeć umowę określa niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz Kodeks Cywilny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo doliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % wartości niewykonanego zlecenia za każdy dzień zwłoki.