

W Y K A Z NR 06/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wynaczone do sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 25205/7	Lubawka obr. I dz. nr 134/2	18496	tereny infrastruktury technicznej-gospodarowanie odpadami TO8-1a O	Działka niezabudowana przeznaczona pod tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami. Teren TO8- Obszar Ograniczonego Użytkowania Składowiska Odpadów. Wymaga się zagospodarowania terenu w sposób zapewniający osłonę terenu zielenią wysoką od strony wschodniej, ustala się że pas terenu przeznaczony pod zieleń wysoką nie może mieć powierzchni mniejszej niż 3% powierzchni całego terenu, działalność związana z planowaną gospodarką odpadami nie powinna powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla najbliższej zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami działu I. Działka stanowi niezagospodarowany teren o charakterze rolnym, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drobnymi drzewami i krzewami, nie użytkowana rolniczo. Prawa roszczenia i ograniczenia: Służebność przesyłu polegająca na bezterminowym i nieodpłatnym prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej linią napowietrzną SN 20KV L-379, znoszeniu istnienia na nieruchomości linii napowietrznej SN 20KV L 379 i na prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacji i napraw sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych posiadawionych w granicach działek gruntu nr 130 i 134/2 wraz z prawem przechodu, przejazdu i dostępu.	Grunt: 716.850,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego z ograniczeniem do funkcji gospodarowania odpadami	jednorazowo	
JG1K/000 15292/0	Opawa nr 59 dz. nr 241/1	1548	teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalno-użytkowy nr 59 w Opawie, do sprzedaży lokal użytkowy po byłej świetlicy wiejskiej położony na parterze budynku, składa się trzech sal, korytarza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 187,56 m ² . Do lokalu użytkowego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,30 m ² oraz komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 6,50 m ² usytuowana w wolno stojącym budynku gospodarczym. Udział w nieruchomości 45,02%.	Grunt i lokal : 242.578,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mięsnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 06/2022

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 6641/9	Okrzeszyn dz. nr 160/1	587	teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny nr 79 w Okrzeszynie, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,67 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej nr 4,92 m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,08 m ² . Udział w nieruchomości 17,84 %.	Lokal: 80.600,00 zł Grunt: 4.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0001 4753/3	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 1 dz. nr 113/12	1133	teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalny przy ulicy Rynek 1 w Chełmsku Śląskim, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, garderoby i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 80,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,7m ² , strych o powierzchni użytkowej 12,6 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 9,7 m ² . Udział w nieruchomości 10,20%. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków.	Lokal: 130.100,00 zł Grunt: 6.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 06/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6968/4	Paprotki dz. nr 138	2200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 138 o pow. 24m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej swe wsi Paprotki przy budynku nr 5 , przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny wysokości za grunt 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 czerwca 2022 roku** do dnia **30 czerwca 2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 czerwca 2022 roku do dnia 21 lipca 2022 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

BURMISTRZ
Ewa Kocemba