

Umowa nr ...../ 2020  
zawarta w dniu .....2020 roku w Lubawce

pomiędzy:

**Gminą Lubawka** z siedzibą w Lubawce, ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339, reprezentowaną przez:  
Sławomira Antoniewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka  
przy kontrasygnacie  
Moniki Stanek Gamoń- Skarbnika Gminy Lubawka  
-zwana dalej "**Zamawiającym**"

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 EURO w związku z tym zamówienie nie podlega procedurom ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu drogi gminnej w Uniemyślu (lokalizacja: działki wg ewidencji gruntów nr 410/2) realizowanych w ramach zadania pn: "**Remont drogi w miejscowości Uniemyśl na terenie działki gminnej nr: 410/2**"

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty pomiarowe - trasa dróg w terenie pagórkowatym - wyznaczenie osi drogi i granic pasa drogowego: - w km 0+675 do 0+775 L= 100 m. km - 0,10;
- 2) Mechaniczna wycinka drzew o średnicy pnia do 250cm, szt. - 2,00;
- 3) Mechaniczne karczowanie pni (śr. 66-250 cm) W miejscach gdzie nie jest niezbędne karczowanie dopuszcza się zamiennie frezowanie pni na głębokość min 20 cm poniżej niwelety terenu. szt. - 2,00;
- 4) Wywożenie gałęzi i karpiny na odkład na odl. do 10 km - mp - 3,00;
- 5) Korytowanie na głębokość do 10cm wraz z profilowaniem podbudowy, zagęszczeniem i składowaniem materiału z korytowania do wbudowania w pobocza. m2 - 365,00;
- 6) Zasypanie wykopów punktowych, pospółką po karczach z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV -współczynnik zagęszczenia Js=1.00). m3 - 1,50;

- 7) Plantowanie poboczy wykonywane mechanicznie z odwozem nadmiaru gruntu przy średniej szerokości pobocza 0,5 m. m<sup>2</sup> - 210,00;
  - 8) Koryta gł. 30 cm wykonywane w gruntach kat. II-V na jezdni, zjazdach, skrzyżowaniach, wraz z zagęszczeniem podłoża do wymaganego parametru, z wywozem i utylizacją materiału z wykopu. m<sup>2</sup> - 55,00;
  - 9) Opornik betonowy o wymiarach 12x22 cm z wykonaniem ław betonowych C12/15 na podsypce cementowo-piaskowej. m - 210,00;
  - 10) Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 25 cm na jezdni, skrzyżowaniach. m<sup>2</sup> 55,00;
  - 11) Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm na jezdni w miejscach pozostawienia istniejącej podbudowy po zruszeniu i profilowaniu i na zjazdach indywidualnych. m<sup>2</sup> - 365,00;
  - 12) Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 6 cm warstwa wiążąca AC16W. m<sup>2</sup> - 420,00;
  - 13) Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm warstwa ścieralna AC11S. m<sup>2</sup> - 420,00;
  - 14) Zasypanie przestrzeni za opornikiem betonowym (materiał z korytowania).m<sup>3</sup>- 20,00.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru (STWiOR), obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną a rozwiązaniami w STWiOR, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności z tytułu realizacji robót niezgodnie z Umową,
  4. W przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy przyległych dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej.
  5. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania, oraz udostępni je do kontroli przez Inspektora nadzoru.
  6. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji budowlanej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po jego wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z parametrami w dokumentacji projektowej i STWiOR.
  7. Niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów nie odpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty, takie jak atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.
  8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

9. Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - 9.1) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
  - 9.2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,
  - 9.3) rysunki z naniesionym zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
  - 9.4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

## II. Prawa i obowiązki stron

### § 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1.1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 1.2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 2.1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2.2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby);
  - 2.3) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
  - 2.4) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2.5) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 2.6) przedstawienie materiałów do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem;
  - 2.7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót;
  - 2.8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia i usuwaniu wad w okresie gwarancji;
  - 2.9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;

- 2.10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
- 2.11) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 2.12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 2.13) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów;
- 2.14) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych;
- 2.15) po zakończeniu robót przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, oczyszczenie i naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- 2.16) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
- 2.17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za roboty wykonywane przez podwykonawców – zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;
- 2.18) współpracowanie z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją umowy.
- 2.19) posiadanie zawartej na okres wykonywania robót umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której mieści się przedmiot robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.
- 2.20) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji pisemnej umowy, na mocy której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek zakresu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, z dokładnym oznaczeniem zakresu powierzanych robót i wysokości wynagrodzenia. Jeżeli podwykonawca będzie zamierzał powierzyć prace dalszym podwykonawcom, na Wykonawcy ciąży obowiązek zobowiązania tych podwykonawców do przedstawienia mu tych umów, które będą zawierały co najmniej ten sam zakres treści, co umowy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie przedstawienie tych umów Zamawiającemu w celu ich akceptacji. Szczegółowe obowiązki w tym zakresie zawierają postanowienia § 11 umowy.

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia to: .....2020 r.
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 1 i § 2 umowy) wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 10 umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy podczas odbioru robót - przez co należy rozumieć tak odbiór końcowy, jak i odbiór robót zanikających - sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół odbioru stanowił będzie wyłączną podstawę do podjęcia dalszych przewidzianych umową i odpowiednimi przepisami prawa czynności.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 4

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynikające m.in. z:
  - 2.1) organizacji zaplecza i placu budowy,
  - 2.2) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2018, poz. 21 ze zm.),
  - 2.3) przepisów BHP i p.poż.,
  - 2.4) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, i in.
  - 2.5) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,
  - 2.6) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku potrzeby),
  - 2.7) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,
  - 2.8) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - 2.9) naprawy zniszczonych dróg przyległych do placu budowy,
  - 2.10) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

## V. Warunki płatności

### § 5

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych i którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami zostały uregulowane. Wraz z oświadczeniami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia w/w Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego i spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek wskazany na fakturze, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 8.1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 8.2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 8.3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

## **VI. Odpowiedzialność za wady**

### **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót w terminie wzajemnie ustalonym i zapisanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Okres gwarancji przedłuża się o okres usuwania wad i usterek, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek dotyczących podstawowych elementów robót (elementów konstrukcyjnych), okres gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wad i usterek.
4. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go od odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 8**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia umownego brutto wskazana w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź jego części, w wysokości:
    - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - b) 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - c) 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2.2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2.3) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- 2.4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
- 2.5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 2.6) nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
- 2.7) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek;
- 2.8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
- 2.9) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności wskazanych w § 9 ust. 1, pkt 1.3. – 1.5. – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 4.1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 4.2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 5.1) za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz
  - 5.2) za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki;
  - 5.3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

## **VIII. Odstąpienie od umowy**

### **§ 9**

1. Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy oraz wprost w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń, a więc jeżeli:
  - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,



- 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn ponad termin 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub łącznie (suma wszystkich przerw) wynosi dłużej niż 1 miesiąc,
  - 1.4. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 1.5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan robót będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;
    - 3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 3.5. W przypadkach wskazanych w ust. 3.3. i 3.4. odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 3.

## **IX. Zmiana umowy**

### **§ 10**

1. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:
  - 1.1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających prowadzenie robót, na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu np. powódź czy inne nieprzewidywalne okoliczności,
  - 1.2) zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany,
  - 1.3) wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej podstawę skonstruowania przez Wykonawcę oferty i związana z tym konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## X. Podwykonawcy

### § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 2.1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy t.j. projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
  - 2.2) Zamawiający w formie pisemnej odmówi wyrażenia zgody na zawarcie tej umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
  - 3.1) planowaną datę zawarcia umowy,
  - 3.2) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - 3.3) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
  - 3.4) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - 3.5) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
  - 3.6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. W przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 11 ust. 3 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
7. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
  - 7.1) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości umowy,
  - 7.2) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu

budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,

- 7.3) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.
8. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.
  9. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 11 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
  11. Do wszelkich zmian umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną jak dla tych umów.
  12. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
  13. W razie zaniedbania określonych w ust. 1-12 obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie od obowiązku wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

## **XI. Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 3.1) Oferta Wykonawcy,
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Sporządził:  
Agata Sosnowska  
Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Przestrzennej  
Urząd Miasta Lubawka, pok. 2  
Tel. kom: 516 322 338  
e-mail: [sosnowska.agata@lubawka.eu](mailto:sosnowska.agata@lubawka.eu)