Załącznik nr 8 do SIWZ

IGKiP.1.042.29.6.2019

#### Wzór

**U M O W A nr ........../………**

o roboty budowlane

zawarta w dniu ................................ w Lubawce pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Sławomira Antoniewskiego - Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Moniki Stanek – Gamoń - Skarbnika Gminy Lubawka

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a

Nazwa Wykonawcy ......................................................................................,

zarejestrowanym w ......................................................................................

Nr REGON: ........................................... NIP: .....................................

reprezentowanym przez:

1. .................................................. - ..................................................

2. .................................................. - ..................................................

zwanym dalej “Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późń. zm.) p.n. **„Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych w ramach projektu pn: „Łączy Nas Bóbr”**

I. **Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

Robotach budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej wokół sztucznego zbiornika wodnego Bukówka – zbiornika retencyjnego znajdującego się w Gminie Lubawka. Zakres robót obejmuje zakończenie zagospodarowania wokół istniejącego obiektu sanitarnego. Główną część zadania stanowią roboty budowlane polegające na budowie otwartego zadaszonego obiektu wiaty biesiadnej w miejscowości Miszkowice w Gminie Lubawka wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z symetrycznym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 40 stopni. Kształt budynku oparty jest na rzucie prostokąta. Obiekt posiada dwa wejścia od strony południowej i północnej. Obiekt posiada formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sudeckiej. Obiekt nie posiada stolarki okiennej ani drzwiowej. Pokrycie dachu wiaty biesiadnej zlokalizowanej w miejscowości Miszkowice w Gminie Lubawka stanowią arkusze blachy układane na rąbek stojący analogicznie do wykonanego już pokrycia na istniejącym obiekcie sanitarnym zlokalizowanym w obrębie działki. W obrębie wiaty biesiadnej i istniejącego obiektu sanitarnego przewidziano wykonanie lokalnych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni zrębkowej wraz z oświetleniem zewnętrznymi elementami małej architektury. Zamówienie przewiduje wykonanie boiska do piłki plażowej wraz z uzbrojeniem sąsiadującego terenu w urządzenia siłowni zewnętrznej i budowie placu zabaw zlokalizowanym w północnej części działki zgodnie z załącznikiem graficznym PZt-1.

Zgodnie z załącznikami graficznymi PZT-2/2 i PZT-4 przewiduje się budowę dwóch slipów służących do spławiania łodzi. w obrębie opracowywanych terenów przewidziano montaż instalacji monitoringu zgodnie z projektem i załącznikami przedstawiającymi przebieg sieci i lokalizację kamer.

Przedmiot niniejszego zamówienia został podzielony na cztery następujące zadania:

**- Część I** – Budowa wiaty biesiadnej wraz z infrastrukturą i zagospodarowanie terenu, w ramach którego należy wykonać nawierzchnie utwardzone – ścieżki o nawierzchni

zrębkowej, tereny zieleni urządzonej (trawnik parkowy – umiarkowanie intensywny,

istniejąca zieleń nieurządzona do rekultywacji poprzez wykonanie prac agrotechnicznych) zgodnie z granicą opracowania jak w załączniku PZT-1. W zadaniu przewidziano także montaż elementów małej architektury wraz z drenażem otokowym wiaty biesiadnej;

**- Część II** – Budowa slipów z betonowych płyt drogowych pełnych przeznaczonych do

spławiania łodzi. Slipy zlokalizowano w miejscowości Miszkowice i Paprotki zgodnie z

załącznikami graficznymi PZT-2/2 i PZT-4. W tej części zadania przewidziano realizację odcinków ścieżki o różnych nawierzchniach i konstrukcji. Odcinek ścieżki o nawierzchni mineralnej zgonie z rysunkiem PM-P2 będący kontynuacją aktualnie wykonanego odcinka ścieżki w kierunku istniejącego rowu melioracyjnego w północnej części arkusza. Na odcinku ok. 27m jako przeprawa przez rów i lokalne obniżenie terenu (istniejąca droga gruntowa) ścieżka będzie prowadzona na pomostach drewnianych z obustronnym obarierowaniem – przebieg i konstrukcje przedstawiono na rys nr PM-P2 i PM-P1. W dalszej części ścieżka będzie kontynuowana o konstrukcji mineralnej o konstrukcji analogicznej jak w pierwszym odcinku.

**- Część III** – Budowa placu zabaw dla dzieci wg załącznika PZT-1.

Budowa siłowni zewnętrznej wraz z nawierzchnią bezpieczną wg załącznika PZT-1.

Budowa boiska do piłki plażowej wraz z oprzyrządowaniem wg załącznika PZT-1.

**- Część IV** – Budowa wewnętrznej instalacji zasilania wraz z oświetleniem parkowym wg załącznika PZT-1. Wykonanie instalacji monitoringu dla terenów w miejscowościach Miszkowice i Paprotki zgodnie z załącznikami graficznymi dotyczącymi w/w instalacji. Rysunki szczegółowe dotyczące poszczególnych części zamierzenia udostępniono we właściwych katalogach.

**2**. **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w**: SWIZ, dokumentacji budowlanej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz złożonej ofercie – stanowiących integralną część niniejszej umowy.

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 22020.1333), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z póżn. zm.), a także normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

**4.** Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej i elektronicznej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:

a) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,

b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,

c) rysunki z naniesionym zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,

d) protokoły badań powstałej instalacji,

e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a

odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu zarówno w wersji papierowej jak i również elektronicznej.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk i unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

**II. Prawa i obowiązki stron**

**§ 2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy;

2) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;

2) przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo –czasowego do zatwierdzenia w terminie 10 dni od daty podpisania umowy,

3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody (koszty zużycia pokrywa Wykonawca we własnym zakresie) przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby);

4) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, zgodnie z wymaganiami kwalifikacyjnymi stawianymi przez Zamawiającego, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;

5) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

6) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu;

7) przedstawienie materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem;

8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót;

9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia i usuwaniu wad w okresie gwarancji;

10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;

11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;

12) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;

14) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;

15) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych;

16) po zakończeniu robót oczyszczenie terenu budowy, naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich zagospodarowanie w zgodzie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (t.j.Dz.U.2020.797 ze zm.) .

17) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;

18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za roboty wykonywane przez podwykonawców – zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;

19) współpracowanie z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją zamówienia;

20) wykazanie Zamawiającemu – w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z usług podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – że proponowany inny podwykonawca lub podmiot spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

21) Posiadanie zawartej na okres wykonywania robót umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której mieści się przedmiot robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż:

- **1 000 000,00 zł** dla I Części zamówienia\*

**III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

……………………….. tygodni od przyjęcia placu budowy

2. Za termin zakończenia robót objętych umową uważa się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 umowy.

3. Terminem zakończenia realizacji umowy o którym mowa w ust. 1 uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót o którym mowa w ust, 2, zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy podczas odbioru robót - przez co należy rozumieć tak odbiór końcowy, jak i odbiór robót zanikających - sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół odbioru stanowił będzie wyłączną podstawę do podjęcia dalszych przewidzianych umową i odpowiednimi przepisami prawa czynności.

**IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 4**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi:

1.1 kwota ............................. zł **netto** (słownie: .................................................. złotych) plus należny podatek VAT w wysokości ,…………………….. (słownie ………………………………………… ) co łącznie daje kwotę brutto ………………….. z (słownie ………………………)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wynikające z:

a) organizacji zaplecza i placu budowy,

b) podłączenia mediów, opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania c) przepisów BHP i p.poż.,

d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.

e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,

f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku potrzeby),

g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,

h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,

i) naprawy zniszczonych dróg,

j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 11 Umowy. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, w następujących okolicznościach:

- przewidzianych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,

- dopuszczonych na podstawie zapisów art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**V**. **Warunki płatności**

**§ 5**

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – czasowo – finansowym, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze danego elementu robót.

2. Zamawiający zastrzega, że faktury częściowe łącznie nie mogą przekroczyć wysokości 60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1.

3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający (np. dowód zapłaty, oświadczenie podwykonawcy) uregulowanie względem nich wszystkich należności. Niniejszy ustęp ma zastosowanie również do faktury częściowej.

4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców.

5. Termin płatności faktury wynosi **30 dni,** licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego i prawidłowego spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 i 3.

6 Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr

............................................ prowadzony przez bank ...............................................,

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.106).

9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

**Zmiany danych Wykonawcy**

**§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

**VI. Odpowiedzialność za wady**

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne:

1.1 przez 60 miesięcy

Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

6. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust.2 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.

7. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa   
w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

**§ 8**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego co stanowi kwotę

1.1 Dla części I przez ………. miesięcy Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót. ............................. zł (słownie: …………………….................................................................................) w formie .....................................................................................................................................................

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego w **Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr: 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004.** Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione (ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 2, na 3 dni przed upływem terminu zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

**VIII. Kary umowne**

**§ 9**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach, z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź jej części, w wysokości:

a) 0,5 % wynagrodzenia umownego, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;

4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

- projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany   
w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,

w wysokości 500 zł licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej   
na przedłożenie ww. dokumentu;

6) z tytułu:

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,

- nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę ‑ w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,

- nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Harmonogramu rzeczowo-czasowo -finansowego – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu, o której mowa § 2 ust. 2 pkt. 2) umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zawinione, nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz

2) za zawinione, przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:

a) 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

9. Za nieterminowe oddanie przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i jeżeli w związku z tym Zamawiający poniesie szkodę w postaci obniżenia kwoty dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą wysokości poniesionej szkody.

10. Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio, jeżeli Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**IX. Odstąpienie od umowy**

**10**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń:

* 1. zostanie Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn ponad termin 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub łączny okres wszystkich takich przerw jest dłuższy niż 1 miesiąc,
  4. gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe,
  5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgody z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego ,
  6. gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  7. wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
  8. zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 11 umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według staniu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan robót będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;

3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

3.5. W przypadkach wskazanych w ust. 3.3. i 3.4. odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 3.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.

**IX. Zmiana umowy**

**§ 11**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej   
z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1. niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
2. wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
3. istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
4. konieczności przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
5. siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy

2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usuniecie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.  
ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.

2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1 pkt. 1.1 ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

1. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.3 podlega unieważnieniu.

**X. Podwykonawcy**

**§ 12**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
4. określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
5. przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
6. przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy   
   z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw   
   lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy   
   z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych   
   w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca   
    jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą   
    z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
11. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie   
    z postanowieniami § 5 ust.3 umowy.
12. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**XI. Informacje dotyczące wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

**§ 13**

1.Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp **będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę** i **w pełnym wymiarze pracy oraz w okresie tożsamym co realizacja zamówienia, osoby wykonujące następujące prace budowlane związane z realizacją zamówienia:**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**Minimalna Ilość pracowników:**

**5 osób** wykonujących prace budowlane związane z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 1 pkt 1 umowy.

2. W przypadku, gdy w celu realizacji zamówienia Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą, obowiązek utrzymywania zatrudnienia na warunkach określonych w ust. 1 zostanie spełniony także, gdy warunki te będą spełnione łącznie przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

3. W przypadku, gdy liczba istniejących stosunków pracy nie będzie spełniała warunków określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zagwarantowania zatrudnienia na tych warunkach w terminie 2 tygodni od dnia, w którym wymogi ust. 1 nie zostaną spełnione.

4. Zamawiający określa następujące warunki kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia w.w osób:

4.1.1. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia). Kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami (tj. bez imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wraz z dokumentami Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1.2. W przypadku jakichkolwiek zmian odnośnie zatrudniania osób, o których mowa w § 13 pkt 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmian.

4.1.3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu, jeden lub wszystkie – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – niżej wymienione dokumenty:

a) raport o stanie i sposobie zatrudnienia w.w osób,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z odpowiednimi przepisami,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

5.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 13 pkt 4.1.,

Wykonawca będzie za każdy taki przypadek płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

5.2. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień braku zatrudnienia osób wymaganych przez Zamawiającego za każdy stwierdzony przypadek.

5.3. W uzasadnionych przypadkach, zaistniałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób, o których mowa w § 13 ust. 1 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w § 13 ust. 1 co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

5.4. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do

wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**XII. Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień SIWZ oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postepowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

................................................. ...................................................

Wykonawca Zamawiający