

**UCHWAŁA NR XII/84/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku numer 4 położonym w Lubawce przy ulicy Ogrodowej wraz z udziałem w wysokości 14,60% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 282 o powierzchni 457 m², położonej w obrębie III Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00018201/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym nr 4 położonym w Lubawce przy ulicy Ogrodowej.

Działka w częściach udziałowych 19,20% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnymi nr 1. Nieruchomość składa się z 7 lokali w tym 1 lokalu użytkowego oraz 6 lokali mieszkalnych, z których 1 lokal użytkowy i 3 lokale mieszkalne stanowią już wyodrębnioną własność (71%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 14,60%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż.

Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.



Burmistrz

Ewa Kocemba

Sporządził:

Jowita Martynska

Kierownik Referatu ROŚiMRW

email: martynska.jowita@lubawka.eu

tel. 516 317 090