Znak sprawy: OEL.5.253.1.2019

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn.

**UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

**Przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej w złotych**

**równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie   
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

**(tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.)**

Burmistrz Miasta Lubawka

/-/ Ewa Kocemba

|  |  |
| --- | --- |
| **kod CPV:** | **66510000 - 8 usługi ubezpieczeniowe** |

Lubawka, dnia 28.10.2019 r.

1. **Nazwa oraz adres zamawiającego**

**Gmina Lubawka**

**Pl. Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

kontakt: tel. (75) 741 15 88 /fax (75) 741 12 62, e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)

strona internetowa: www.lubawka.eu

godziny urzędowania: pn. 7.30 – 17.00, wt.-czw. 7.30 - 15.30; pt. 7.30 – 14.00

* 1. **Podmioty objęte zamówieniem**

Zamówienie obejmuje wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie Gminy Lubawka i będące w zarządzie Zakładu Gospodarki Miejskie w Lubawce.

* 1. Jeżeli w SIWZ i w jej załącznikach mowa jest o zamawiającym należy przez to rozumieć wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie Gminy Lubawka i będące w zarządzie Zakładu Gospodarki Miejskie w Lubawce, natomiast jeżeli w dalszej części specyfikacji i w jej załącznikach jest mowa   
     o ubezpieczającym lub ubezpieczonym, należy przez to rozumieć wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie Gminy Lubawka i będące w zarządzie Zakładu Gospodarki Miejskie w Lubawce.
  2. **Informacja o brokerze ubezpieczeniowym**

Postępowanie prowadzone jest przy udziale konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31, zwanego dalej brokerem ubezpieczeniowym, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i każdej jednostki organizacyjnej. Broker ubezpieczeniowy będzie pośredniczył przy zawarciu umowy, a następnie będzie nadzorował jej realizację przez Wykonawcę.

Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej.

* 1. **Materiały przetargowe**

Komplet materiałów przetargowych (specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz   
z załącznikami) udostępniony jest bezpłatnie na stronie internetowej zamawiającego oraz w jego siedzibie.

* 1. **Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**
     1. **Paweł Mazur** ze strony Gminy Lubawka , tel. (75) 741 15 88.
     2. **Małgorzata Tusz** – broker ubezpieczeniowy z Inter-Broker sp. z o.o., tel. (71) 747 77 90

**Andrzej Kamiński** - broker ubezpieczeniowy z Advisor sp. z o.o., tel. 75 75 332 32

Kontakt z wymienionymi osobami możliwy jest od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Lubawka.

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
   1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na usługę, której wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) – ilekroć   
      w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych.
   2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-43 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujące przepisy wykonawcze   
      do „ustawy”, w tym m.in.:
      1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
         (Dz.U. 2016 poz. 1126).
      2. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2018 poz. 1993).
      3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu   
         o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U. 2018 poz. 1991).
   3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1025   
      z późn. zm.).
   4. Podstawa prawna opracowania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
      1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujące przepisy wykonawcze do ustawy.
      2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
   5. Inne akty prawne mające zastosowanie w przygotowaniu i realizacji zamówienia:
      1. Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 999 z późn. zm.).
      2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz.U. 2018 poz. 2486 z późn. zm.).
      3. Obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
   * 1. Przedmiotem zamówienia jest **ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM Lubawka.** Zakres ubezpieczenia obejmuje:
3. Ubezpieczenie majątku
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
5. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
   1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki   
      do niniejszej specyfikacji:**

**Załącznik nr 1**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji zamówienia oraz dane do oceny ryzyka

**Załącznik nr 1a**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce;

**Załącznik nr 1e**: Wykaz mienia deklarowanego do ubezpieczenia;

**Załącznik nr 4**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjną treść klauzul dodatkowych;

**Załącznik nr 5**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne;

* 1. Każdy z wykonawców przed złożeniem oferty może dokonać lustracji miejsc zgłaszanych do ubezpieczenia (audyt ubezpieczeniowy), w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

1. **Termin wykonania zamówienia**
   1. Termin wykonania zamówienia:  **od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.**
   2. Dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane na trzy roczne okresy ubezpieczenia, zgodne z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione licząc od następnego dnia po dniu wygaśnięcia tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia, a następnie na dwa pełne roczne okresy ubezpieczenia. Składka za polisy te rozliczana będzie według zasady „co do dnia” za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą i nie będzie miała zastosowania składka minimalna z polisy.
      1. Doubezpieczenia realizowane będą zawsze do końca rocznego okresu ubezpieczenia.
   3. W przypadku jakichkolwiek ubezpieczeń i doubezpieczeń, w tym zawieranych na okres krótszy od jednego roku, nie będzie miała zastosowania składka minimalna z polisy.
   4. Pomimo wyrównania okresów ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, wykonawcy zobligowani są przedstawić w formularzu oferty i zawartym w nim formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji cenę (składkę) dla wszystkich ubezpieczeń za pełne 36 miesięcy.
2. **Warunki udziału w postępowaniu**
   1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
3. nie podlegają wykluczeniu;
4. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający w odniesieniu do tego warunku oczekuje przedstawienia na wezwanie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wykonawcę zezwolenia lub innego równoważnego uprawnienia, od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia.
   1. Zgodnie z art. 23 ust. 1 „ustawy” wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
   2. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia żaden   
      z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodów wskazanych   
      w ustawie, w tym określonych w rozdziale 6 poniżej oraz każdy z wykonawców musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
   3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zgodnie z art. 36b ust. 1 „ustawy” zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
   4. Zgodnie z art. 36b ust. 1a „ustawy”, wobec zamówienia na usługi ubezpieczeniowe, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób   
      do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te usługi. Wykonawca zawiadamia zama­wiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację tych usług.
   5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego reali­zacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1 „ustawy”, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwyko­nawcy.
      1. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
      2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
   6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
   7. Zgodnie z art. 22a „ustawy” wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Z uwagi jednak na fakt, że zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu innych, niż obowiązek posiadania przez każdego wykonawcę zezwolenia lub innego równoważnego uprawnienia, od którego uzależnione jest prawo świadczenia usług ubezpieczeniowych objętych przedmiotem zamówienia, art. 22a „ustawy” w niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania, ponieważ każdy wykonawca – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej   
      i reasekuracyjnej musi posiadać własne uprawnienia i nie może w zakresie tym powoływać się na zasoby innych podmiotów.
5. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 5 „ustawy”.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**
   1. Zgodnie z art. 25a ust. 1 „ustawy” do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie określonym we wzorze, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będące wstępnym potwier­dzeniem, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów określonych w „ustawie” oraz spełnia warunki udziału   
      w postępowaniu.
   2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia.
   3. Zgodnie z art. 24 ust. 11 „ustawy” wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji wymienionych w art. 86 ust. 5 „ustawy”, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 „ustawy”. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
   4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,   
      o których mowa w art. 22b ust. 2 „ustawy”, zamawiający będzie wymagał, aby wykonawca, którego oferta oceniona została najwyżej, złożył w określonym w wezwaniu terminie aktualne   
      na dzień złożenia dokumenty, udowadniające posiadanie określonego zezwolenia lub równoważnego uprawnienia, od którego uzależnione jest prawo świadczenia objętych przedmiotem zamówienia usług ubezpieczeniowych (prowadzenia działalności ubezpiecze­niowej) w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, o ile odnośnej dokumentacji zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólno­dostępnych baz danych,   
      w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.   
      o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
   5. Jeżeli wykonawca, którego oferta oceniona została najwyżej, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.4, wykonawca ten będzie zobowiązany złożyć, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
   6. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
   7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców każdy z tych wykonawców jest zobowiązany przedstawić dokumenty, o których mowa w pkt. 7.4,   
      a wykonawca lub wykonawcy, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty, o których mowa w pkt. 7.5.
   8. Oświadczenia i dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność   
      z oryginałem, za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt 7.1., które należy złożyć wyłącznie w oryginale.
   9. kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu.
   10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumen­tów, które każdego z nich dotyczą.
   11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
   12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
   13. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
   14. W przypadku, gdy zamawiający pobierze samodzielnie oświadczenia lub dokumenty w formie elektronicznej z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać   
       od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę   
       i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
   15. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub niepodleganie wykluczeniu z postępowa­nia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 „ustawy”, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 „ustawy”, korzysta   
       z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.
   16. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ   
       lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu   
       lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
   17. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy rozporzą­dzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego   
   z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**
   1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym wyko­naw­cami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia   
      23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świad­cze­niu usług drogą elektroniczną: e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu); faks (75) 741 12 62.
   2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   3. Oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację uważa się za wniesione z chwilą,   
      gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z ich treścią.
   4. Zgodnie z art. 14 ust. 2 „ustawy”, jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
   5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (uwaga: wniosek należy przesłać zawsze dodatkowo w wersji umożliwiającej edycję). Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek   
      o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie   
      po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
   7. Przedłużanie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.5.
   8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem [www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu)
   9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w art. 38 ust. 3 „ustawy”.
   10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 „ustawy” stosuje się odpowiednio.
   11. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biule­tynie Zamówień Publicznych. Przepis art. 12a ust. 1 i 2 „ustawy” stosuje się odpowiednio.
   12. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej   
       do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.
   13. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
   14. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami zostały wskazane w rozdziale pierwszym specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

1. **Termin związania ofertą**
   1. Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
   3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. **Opis sposobu przygotowywania ofert**
   1. Przygotowanie oferty:
      1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
      2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
      3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
      4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
      5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ wraz z załącznikami.
      6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
      7. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę.
      8. Do oferty wykonawcy zobowiązani są załączyć oświadczenie, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji, będące wstępnym potwier­dzeniem,   
         że wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów określonych w „ustawie” oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
      9. Oferta oraz oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną.
      10. W przypadku, gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona   
          do reprezentowania wykonawcy, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do występowania   
          w imieniu wykonawcy.
      11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta   
          i oświadczenia powinny być podpisane przez pełnomocnika. Do oferty należy w takiej sytuacji załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania   
          w postępowaniu i zawarcia umowy.
      12. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt. 11.1.10 i 11.1.11 powinny być przedstawione w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
      13. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia   
          i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią.
      14. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wykonawcy.
      15. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i połączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.
      16. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w  rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca nie później niż w terminie składania ofertzastrzeże, że nie  mogą być one udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te muszą zostać umieszczone w odrębnej kopercie dołączonej do oferty i oznaczone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębior­stwa”. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę – zgodnie z art. 8 ust. 3 „ustawy”. Adnotację o zastrzeżeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 „ustawy”.
   2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:
      1. Ofertę wraz z oświadczeniami oraz – jeśli dotyczy – pełnomocnictwem, należy umieścić   
         w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, oznaczonej nazwą (firmą) i adresem wykonawcy i zaadresowanej na siedzibę zamawiającego: Urząd Miasta Lubawka, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka.
      2. Opakowanie oferty należy oznakować następująco: **„Oferta w przetargu nieograniczonym pn. „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki miejskiej w Lubawce – nie otwierać przed dniem 15.11.2019r., godz. 13:45”**
3. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
   1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, Urząd Miasta Lubawka, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, biurze podawczym nr 1, osobiście lub za pośrednictwem poczty.
   2. Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego upływa dnia 15.11.2019r., godz. 13:30.
   3. Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwróci wykonawcy bez jej otwierania niezwłocznie.
   4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
   5. Zmiana oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert winna być dokonana poprzez złożenie kolejnej oferty, w sposób i formie przewidzianej w pkt. 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowo opisanej na opakowaniu i na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji (formularz oferty) hasłem „ZMIANA”.
   6. Wycofanie oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert winno być dokonane poprzez złożenie przez wykonawcę stosownego oświadczenia woli, które należy złożyć w opakowaniach /kopertach zamkniętych i opisanych w sposób określony w pkt. 11 z dodatkową informacją „WYCOFANIE”.
   7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.11.2019r godz. 13:45 , w siedzibie zamawiającego, w sali konferencyjnej.
   8. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym,   
      że dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem ich otwarcia.
   9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie każdej części zamówienia.
   10. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych   
       w ofertach.
   11. Zgodnie z art. 86 ust. 5 „ustawy” niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
4. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
5. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
6. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. **Opis sposobu obliczania ceny**
   1. Cenę zamówienia należy obliczyć za pełen 36 miesięczny okres zamówienia i cały przedmiot zamówienia opisany w załącznikach nr 1, 1a i 1b do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ostateczna cena (składka) za realizację zamówienia uzależniona będzie od okresów ubezpieczenia, o których zamawiający informuje w rozdziale czwartym niniejszej specyfikacji.
   2. Cena winna obejmować wszystkie koszty odnoszące się do całego cyklu życia produktu   
      i zapewnić wykonanie zamówienia zgodnie z podstawowymi zasadami ubezpieczeniowymi,   
      a w szczególności realności, pełności, pewności oraz szybkości wypłaty odszkodowań   
      i świadczeń.
   3. Cenę należy podać w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
   1. Przy wyborze oferty na poszczególne części zamówienia zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
9. **cena - 60%**
10. **klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne - 40%**
    1. Opis kryteriów:
       * 1. **Kryterium „Cena”**

Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów w kryterium „Cena” zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena najtańszej ważnej oferty |  |  |
| Cn = | ---------------------------------------- | × Kp | × Wc |
|  | Cena oferty badanej |  |  |

gdzie:

Cn – ilość punktów w kryterium „Cena”

Kp – współczynnik proporcjonalności = 100

Wc – waga procentowa dla kryterium „Cena”= 60%

* + - 1. **Kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne”**

Ocena ofert w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne”, zostanie dokonana na podstawie formularza zawartego w złożonej ofercie, z przyznaniem ocenianej ofercie „małych” punktów, określonych przy poszczególnych klauzulach podanych   
w punkcie 14.2.1.3. Punkty „małe” za warunki pośrednie (zmodyfikowane przez wykonawców) nie będą przyznawane.

Maksymalną ilość „małych” punktów (100 pkt), otrzyma oferta tego wykonawcy, który przyjmie wszystkie klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne,   
a pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów, w zależności od przyjętych klauzul i postanowień. Ilość punktów w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne” zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Imp |  |  |
| Pp = | ---------------------------------- | × Kp | × Wk |
|  | 100 pkt |  |  |

gdzie:

Pp – ilość punktów w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne”

Imp – ilość „małych” punktów przyznanych ocenianej ofercie za przyjęte klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne

Kp – współczynnik proporcjonalności = 100

Wk – waga procentowa dla kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne” = 40%

* + - 1. **Wykaz klauzul dodatkowych i innych postanowień szczególnych fakultatywnych dotyczących zamówienia**

**Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

* Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka – 20 punkty
* Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania – 30 punkty

**Pozostałe klauzule dodatkowe i postanowienia szczególne**

* Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego – 10 punktów
* Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności – 20 punkty
* Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka – 20 punkty
  1. **Wynik oceny ofert**

Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „Cena” (Cn) i ilości punktów przyznanych w kryterium „Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne” (Pp). Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia, tzn. oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.

1. **Wybór najkorzystniejszej oferty**
   1. Zgodnie z art. 26 ust. 2 „ustawy” zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych   
      na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 „ustawy”.
   2. Zgodnie z art. 26 ust. 2f „ustawy”, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń   
      lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
   3. Zgodnie z art. 26 ust. 3 „ustawy”, jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa   
      w art. 25a ust. 1 „ustawy”, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 „ustawy” lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
   4. Zgodnie z art. 26 ust. 3a „ustawy”, jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym. chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
   5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem poprawiania przez zamawiającego omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 „ustawy” - dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
   6. Zgodnie z art. 87 ust. 2 „ustawy” zamawiający poprawi w ofercie:
2. oczywiste omyłki pisarskie,
3. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
4. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

* + 1. Sposób poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych:

1. w przypadku rozbieżności pomiędzy łączną wartością wynikającą z zestawienia składek podaną w podsumowaniu tabeli formularza cenowego zawartego w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji a faktyczną sumą części składowych tej tabeli formularza cenowego, zamawiający uzna za prawidłowe wartości brutto części składowych. W takiej sytuacji zamawiający we własnym zakresie dokona prawidłowego zsumowania wartości brutto części składowych podanych w tabeli formularza cenowego i otrzymany wynik potraktuje jako wartość i cenę za wykonanie zamówienia;
2. w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną za wykonanie zamówienia podaną w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji a łączną wartością brutto podaną   
   w zawartej w nim tabeli formularza cenowego, zamawiający uzna za prawidłową łączną wartość brutto podaną w tabeli formularza cenowego – po wcześniejszym sprawdzeniu poprawności podsumowania poszczególnych pozycji w tej tabeli i ewentualnej korekcie podsumowania (zgodnie z pkt. 1 powyżej) i uzna ją za wartość i cenę za wykonanie zamówienia.
   1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie   
      w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się do wykonawców   
      o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
3. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątko­wo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
5. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
6. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
   1. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
7. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 „ustawy” lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 15.7, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
8. wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej z uwzględnieniem okoliczności, które wpływają na to ustalenie a nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 15.7.
   1. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa   
      na wykonawcy.
   2. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
   3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
   4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
   5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
      1. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
   6. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 „ustawy” zamawiający przewiduje możliwość, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
   7. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt. 15.14, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać czy wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
   8. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 „ustawy” oraz z powodów określonych w pkt 6 niniejszej specyfikacji.
   9. Zamawiający odrzuci oferty wykonawców, jeżeli zajdą przesłanki określone w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust. 3 „ustawy”.
   10. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
9. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
10. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
11. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
12. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    1. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
13. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
14. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
   1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
2. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania   
   i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,   
   a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
4. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o powodach odrzucenia ofert,
5. dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
6. nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów
7. unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

* + 1. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 „ustawy”, informacja, o której mowa w pkt 16.1 ppkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę zamawiający uznał za niewystarczające.
  1. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 16.1 ppkt 1 i 4-6, na stronie internetowej.
  2. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt. 16.1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
  3. Na podstawie art. 23 ust. 4 „ustawy”, jeżeli najkorzystniejszą ofertę złożą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka określać winna między innymi sposób reprezentowania wykonawców występujących wspólnie oraz zakres i rodzaj odpowiedzialności poszczególnych wykonawców za wykonanie zamówienia, z zastrzeżeniem, że umowa musi zawierać zapis o solidarnej odpowiedzialności wykonawców wobec zamawiającego.
  4. W celu zawarcia umowy zamawiający zażąda dopełnienia następujących formalności:

1. wskazania osób umocowanych do zawarcia umowy,
2. okazania pełnomocnictw, o ile z okoliczności wynikać będzie konieczność ich posiadania,
3. wyznaczenia osoby/osób do utrzymywania bieżących kontaktów.
   1. Najpóźniej w terminie 3 dni przed datą podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest   
      do przedstawienia dokumentu stanowiącego jej załącznik, określającego szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia, dające w rezultacie zaoferowaną przez wykonawcę cenę. Poprawność przedstawionych stawek i składek częściowych zweryfikowana zostanie przez zamawiającego i brokera ubezpieczeniowego i w razie konieczności wykonawca zostanie wezwany do poprawienia przedstawionych składek i stawek celem uzyskania zaproponowanej ceny ofertowej.
   2. Po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca jest zobowiązany do wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych (polis, certyfikatów). W razie niemożliwości wystawienia tych dokumentów przed dniem rozpoczęcia ochrony wynikającym z zawartej umowy, wykonawca zobowiązany jest do wystawienia przed tym dniem noty pokrycia ubezpieczeniowego (zapis dotyczy każdego roku polisowego), gwarantującej bezwarunkowo   
      i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą, od dnia rozpoczęcia ochrony wskazanego w umowie, a w odniesieniu do pojazdów mechanicznych – dodatkowo certyfikatów potwierdzających obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
   3. W przypadku braku prawomocnego rozstrzygnięcia postępowania przed dniem 31.12.2019 r., wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wystawienia promesy ubezpieczeniowej. Po zawarciu umowy promesa zastąpiona zostanie notą pokrycia ubezpieczeniowego lub innymi dokumentami ubezpieczeniowymi (polisami).
   4. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny zakres i okres ubezpieczenia, każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz zamawiającego i każdego podmiotu objętego zamówieniem – konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31. Przekazanie wniosku ubezpieczeniowego nie stanowi jednak warunku udzielenia przez wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, bowiem jej podstawą w pierwszym rzędzie jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, złożona przez wykonawcę oferta oraz umowa   
      w sprawie zamówienia publicznego.
4. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**
   1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.
2. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia** 
   1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI „ustawy”, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów „ustawy”.
   2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 „ustawy”.
   3. Odwołanie
      1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami „ustawy” czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
      2. W niniejszym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 „ustawy”, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
3. określenia warunków udziału w postępowaniu,
4. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. odrzucenia oferty odwołującego,
6. opisu przedmiotu zamówienia,
7. wyboru oferty najkorzystniejszej.
   * 1. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami „ustawy”, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
     2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
     3. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
     4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie „ustawy”, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
     5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
     6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.3.6 i 19.3.7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
     7. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
   1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
      1. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
      2. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni   
         od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
      3. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
      4. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
   2. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.
   3. Zgodnie z art. 181 ust. 1 „ustawy” wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
8. **Informacja dotycząca umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

1. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 „ustawy”.

1. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego :**

|  |  |
| --- | --- |
| Adres strony internetowej: | [www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu) |
| Adres poczty elektronicznej: | [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu) |

1. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

1. **Informacje dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

1. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1. **Informacja dotycząca przewidywanych wymagań zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych**

Z uwagi na fakt, że usługi ubezpieczeniowe mogą wykonywać osoby pracujące w charakterze agentów ubezpieczeniowych, z mocy przepisów prawa zobowiązanych do prowadzenia działalności gospodarczej (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń), osoby fizyczne wykonujące czynności agencyjne (art. 21 ust. 5 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń), a także osoby pracujące w charakterze agentów oferujących ubezpieczenia uzupełniające (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń), zamawiający odstępuje   
od wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3a „ustawy”,

1. **Informacja dotycząca przewidywanych wymagań zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 „ustawy”.

1. **Informacja dotycząca liczby części, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może być udzielone temu samemu wykonawcy oraz kryteria i zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej, niż maksymalna liczba części**

Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie albo wybrane części zamówienia; zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy w przypadku wyboru jego oferty. Przy czym ten sam wykonawca na jedną część zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem odrzucenia oferty. Zamawiający nie przewiduje dzielenia ustalonych w niniejszej specyfikacji części w trakcie procedury przetargowej, ani wydzielania z pakietów poszczególnych pozycji.

1. **Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia standardy jakościowe odnoszące się   
do wszystkich istotnych cech zamówienia, którymi są:

* optymalna kompleksowość ochrony ubezpieczeniowej,
* rodzaj ubezpieczenia (dobrowolne, obowiązkowe),
* pełność i szczelność ochrony ubezpieczeniowej (warunki i zakres),
* sprawna likwidacja szkód,
* szybkość wypłaty odszkodowań oraz kompensacyjność wysokości odszkodowań,
* ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności wykonawcy,
* obowiązki ubezpieczającego i ubezpieczonego.

1. **Postanowienia końcowe**
   1. W trakcie prowadzenia postępowania zamawiający sporządza pisemny protokół postępowania   
      o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 96 ust. 1a i 1b „ustawy”.
   2. Uczestnicy postępowania mają prawo zapoznania się z protokołem postępowania o udzielenie zamówienia oraz z załącznikami, z wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
   3. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki na wniosek.
   4. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
   5. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
   6. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający poinformuje o tym wnioskodawcę i wskaże sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
   7. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, zamawiający udostępnia oferty do wglądu lub przysyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak, niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo o unieważnieniu postępowania.

**Spis załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiących jej integralną część:**

**Załącznik nr 1**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji wszystkich części zamówienia oraz dane do oceny ryzyka

**Załącznik nr 1a**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce,

**Załącznik nr 1b**: wykaz mienia deklarowanego do ubezpieczenia,

**Załącznik nr 2**: Formularz „Oferta”

**Załącznik nr 3**: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik nr 3a**: Klauzula informacyjna RODO

**Załącznik nr 4**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjną treść klauzul dodatkowych,

**Załącznik nr 5**: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne,

**Załącznik nr 6**: Wzór umowy dotyczący zamówienia

**Załącznik nr 7**: Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej

**Załącznik nr 1 do SIWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający postanowienia obligatoryjne dotyczące realizacji wszystkich części zamówienia oraz dane do oceny ryzyka.**

* + - 1. Zamawiający zastrzega, że podany w niniejszej specyfikacji wykaz mienia oraz ilość ubezpieczonych osób może ulec zmianie. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia ochroną ubezpieczeniową od dnia 01.01.2020 r. mienia i osób według stanu na dzień 31.12.2019 r., w tym nowo zakupionego, według stawek jednostkowych i składek zgodnych ze złożoną ofertą. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do korekty sum ubezpieczenia, a także – w przypadku pominięcia jakiegoś składnika mienia – do modyfikacji jego wykazu. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu ubezpieczenia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych, złożone po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania. Obowiązującą w każdej umowie ubezpieczenia jest wskazana poniżej klauzula:
  1. *Jeżeli ubezpieczający/ubezpieczony zgłasza do umowy ubezpieczenia środki trwałe wg stanu z daty innej niż data rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej tj. po zebraniu danych a jednocześnie przed początkiem okresu ubezpieczenia, ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wartość środków trwałych wg stanu z dnia poprzedzającego rozpoczęcie ochrony.*
  2. *Ubezpieczający/ubezpieczony zobowiązany jest do aktualizacji stanu środków trwałych w terminie do 60 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.*
  3. *Odpowiedzialność ubezpieczyciela – na mocy niniejszej klauzuli - ograniczona jest do aktualizacji sumy ubezpieczenia nie większej niż 30% łącznej (na dzień zgłoszenia) sumy ubezpieczenia. Pierwsza aktualizacja obejmuje również zmniejszenie sumy ubezpieczenia związane ze zbyciem lub likwidacją środków trwałych.*
  4. *Składka za zwiększenie sumy ubezpieczenia i zwrot składki w związku ze zmniejszeniem sumy ubezpieczenia zostanie rozliczona w polisach lub aneksach do polis, wystawionych przez ubezpieczyciela, w ciągu 14 dni od otrzymania zaktualizowanych wykazów mienia. Klauzula ma zastosowanie do każdego z okresów ubezpieczenia.*
     + 1. Dane zawarte w załączniku nr 1d do SIWZ przedstawiają stan na dzień 31.03.2019 r.
       2. Seria zdarzeń szkodowych powstałych na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest jako jedno zdarzenie; odnosi się to również do zdarzeń objętych ochroną w ramach rozszerzeń ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach dodatkowych i jakiekolwiek przewidziane w nich franszyzy lub udziały własne będą w takim przypadku potrącane wyłącznie jednokrotnie.
       3. Wykonawca wykonując usługę będzie obejmował ochroną ubezpieczeniową wszystkie ryzyka i mienie wskazane w załącznikach do SIWZ, na warunkach wyznaczonych treścią SIWZ i zgodnych ze złożoną ofertą.
       4. Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie. Jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia stosowane przez  wykonawcę nie przewidują wymaganego zakresu ochrony przyjmuje się, że zostanie on rozszerzony i dostosowany do wymogów SIWZ w drodze postanowień dodatkowych. Tylko takie zapisy ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia uznaje się za dozwolone, które nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ.
       5. Przez cały okres wykonywania zamówienia wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian Kodeksu cywilnego i ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ.
       6. Zamawiający nie stawia jednak wymogu, aby wykonawca posiadał ogólne warunki ubezpieczenia dla każdego rodzaju ubezpieczenia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że postanowienia SIWZ i umowy mają pierwszeństwo przed ustaleniami tego rodzaju dokumentów. W przypadku braku warunków odpowiadających ubezpieczeniu zawartemu w SIWZ w sprawach nieuregulowanych przez zamawiającego będą miały zastosowanie wyłącznie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ewentualnie inne ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane przez wykonawcę, w zakresie niestojącym w sprzeczności z wymaganiami SIWZ.
       7. Wykonawca gwarantuje niezmienność warunków, stawek i składek rocznych wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonywania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
       8. Wykonawca akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny ofertowej z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównaniem okresów wszystkich ubezpieczeń.
       9. Wykonawca akceptuje wystawianie polis na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy.
       10. W odniesieniu do jakichkolwiek z ubezpieczeń wykonawca rezygnuje ze stosowania składki minimalnej z polisy.
       11. W przypadku zaistnienia konieczności zwrotu składki ubezpieczeniowej przez wykonawcę, w jakimkolwiek przypadku, zwracana jest ona bez żadnych potrąceń i bez odliczania: kosztów administracyjnych, manipulacyjnych, akwizycyjnych, itp. Zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia należy się także w przypadku szkody całkowitej, chyba że zamawiający odtworzył przedmiot ubezpieczenia i kontynuuje umowę ubezpieczenia – wówczas zwrot składki nie następuje, a zamawiający reguluje kolejne jej raty, jeśli ustalono płatność ratalną.
       12. Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do niektórych ubezpieczonych pozycji może istnieć konieczność wystawienia odrębnych polis (np. w przypadku cesji, dzierżawy).
       13. Odszkodowania wypłacane będą wraz z podatkiem VAT, jeśli podmioty objęte zamówieniem   
           nie dokonają jego odliczenia oraz bez podatku VAT, gdy podmioty te dokonają odliczenia podatku.
       14. Określone w załącznikach do niniejszej specyfikacji sumy ubezpieczenia /gwarancyjne i limity bądź podlimity odszkodowawcze w zakresie obligatoryjnym (w tym określone w klauzulach) oraz zaakceptowane przez wykonawcę w zakresie fakultatywnym (w tym określone   
           w klauzulach), obowiązują w każdym 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia, a także w pełnej wysokości w umowach zawieranych na okres krótszy od pełnego roku, z zastrzeżeniem możliwych zmian w czasie ilości i/lub wartości przedmiotu ubezpieczenia w dobrowolnych ubezpieczeniach mienia systemem sum stałych lub ilości ubezpieczonych osób (i jednostek OSP).
       15. Wprowadzenie dla poszczególnych ryzyk lub rozszerzeń zakresu ubezpieczenia limitów bądź podlimitów odszkodowawczych innych albo dodatkowych niż określone w załącznikach do specyfikacji jest niedopuszczalne.
       16. W przypadku zaistnienia szkody (zdarzenia, wypadku ubezpieczeniowego), w odniesieniu   
           do której odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikała będzie z różnych postanowień określonych w zakresie ubezpieczenia i/lub warunkach dodatkowych (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych) i/lub klauzulach (obligatoryjnych i zaakceptowanych fakultatywnych), zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego (ubezpieczającego   
           i ubezpieczonego), przez które w szczególności należy rozumieć szerszy zakres ubezpieczenia, wyższe limity odpowiedzialności, mniejsze jej ograniczenia, a także niższe franszyzy i udziały własne.
       17. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują odmowę lub ograniczenie wypłaty odszkodowania lub ograniczenie bądź zawieszenie ochrony ubezpieczeniowej z powodu niedopełnienia przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) wymienionych w nich obowiązków, nie będą miały one zastosowania jeśli ich niedopełnienie nie było obarczone winą umyślną lub nie miało wpływu na wystąpienie lub rozmiar szkody. Powyższe stosuje się również do nieprzekazania lub przekazania z opóźnieniem wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia.
       18. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia określają w jakikolwiek sposób wzrost zagrożenia, zwiększenie ryzyka lub sytuacje, w których uważa się, że zagrożenie powstania szkody wzrosło, albo też wymieniają przesłanki pozwalające określić zagrożenie jako szczególne lub istotne, to postanowienia takie nie mają zastosowania. Dotyczy to zwłaszcza uzyskania   
           w takiej sytuacji przez wykonawcę prawa do jednostronnego wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, jak również groźby w postaci natychmiastowego braku ochrony ubezpieczeniowej. Zamiast takiego rodzaju postanowień zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy ubezpieczenia.
       19. Jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia przewidują ograniczenie lub odmowę wypłaty odszkodowania przez wykonawcę za niewypełnienie przez zamawiającego (ubezpieczającego lub ubezpieczonego) obowiązków umownych, to postanowienie takie ma zastosowanie wyłącznie wtedy, gdy było to główną i bezpośrednią przyczyną powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody, jednakże w zakresie nie większym, niż stopień, w jakim niedopełnienie obowiązku wpłynęło na powstanie lub zwiększenie się szkody.
       20. Jeżeli zamawiający (ubezpieczający lub ubezpieczony) na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaże wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej, to fakt nieprzekazania nie może być powodem odmowy wypłaty odszkodowania lub jego redukcji, pod warunkiem niezwłocznego uzupełnienia tych danych.
       21. Poszczególne umowy ubezpieczenia zawarte w następstwie rozstrzygnięcia postępowania   
           o zamówienie publiczne i zawartej na tej podstawie umowy w sprawie zamówienia nie ulegają rozwiązaniu bez zgody zamawiającego, także w przypadku szkody całkowitej, jeśli zamawiający (ubezpieczający/ubezpieczony) przystąpił do odtworzenia (naprawy) przedmiotu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa może ustać wyłącznie w sytuacji złożenia przez zamawiającego oświadczenia woli o nieodtwarzaniu dotkniętego szkodą całkowitą przedmiotu ubezpieczenia.
       22. Jeżeli zapisy opisu przedmiotu zamówienia oraz ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia będą budziły jakiekolwiek wątpliwości, będą nieprecyzyjne lub niejasne, to we wszystkich takich przypadkach będą one zawsze interpretowane na korzyść zamawiającego. Ponadto postanawia się, że jeśli jakiekolwiek ryzyko (zdarzenie), dla którego ustanowiono limit odpowiedzialności, spowoduje szkodę objętą podstawowym zakresem głównego ubezpieczenia, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia (np. pożar w następstwie wandalizmu lub strajków czy zamieszek itp.) to szkoda taka objęta będzie do pełnych sum ubezpieczenia, zgodnie   
           z zakresem danego ubezpieczenia.
       23. We wszystkich rodzajach ubezpieczeń zniesione zostaje prawo ubezpieczyciela do regresu wobec pracowników i osób, za które zamawiający ponosi odpowiedzialność. Postanowienie niniejsze nie dotyczy sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii oraz przypadków wskazanych w art. 43 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
       24. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie składniki mienia stanowiące własność zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem lub będące w jego/ich posiadaniu (użytkowaniu, zarządzie) na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego. Zmiany przynależności ewidencyjnej majątku nie będą wpływać na ważność oferty w stosunku do tego mienia, o ile ryzyko utraty lub uszkodzenia tego mienia ponosić będzie zamawiający.
       25. Niektóre spośród składników mienia zamawiającego lub podmiotów objętych zamówieniem mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji lub z innych powodów do wartości nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt ten nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajdowało się we władaniu zamawiającego (lub ubezpieczonych podmiotów) będzie złożone przez niego oświadczenie.
       26. W przypadku braku szczegółowego wykazu ubezpieczonego mienia ubezpieczyciel nie może także żądać szczegółowych wykazów mienia, gdy w załącznikach do specyfikacji lub we wnioskach ubezpieczeniowych mienie to podane zostało w formie łącznej sumy ubezpieczenia (np. maszyny, urządzenia i wyposażenie). Poszkodowany zobowiązany jest przedłożyć dokument księgowy (wyciąg z ewidencji środków trwałych, faktura zakupu) lub inny potwierdzający tytuł prawny do użytkowania mienia.
       27. Wykonawca akceptuje obligatoryjne zasady likwidacji szkód określone w załącznikach do SIWZ.
       28. W przypadkach odnoszących się do zakresu ubezpieczenia oraz klauzul dodatkowych, gdy mowa jest o ubezpieczającym, ubezpieczonym lub zamawiającym bądź użyte zostanie określenie jednostka należy przez to rozumieć wszystkie podmioty objęte ubezpieczeniem (ubezpieczonych), zamawiający bowiem w ramach postępowania występuje o objęcie ochroną ubezpieczeniową wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Lubawka i zarządzanych przez ZGM w Lubawce, zarówno w odniesieniu do posiadanego przez nie mienia jak i prowadzonej działalności.
       29. Podstawą działalności zamawiającego i podmiotów objętych zamówieniem są m.in. następujące akty prawa powszechnego i lokalnego (zawsze w ich aktualnym brzmieniu):
* ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
* ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości
* ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
* ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
* ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
* ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty
* ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy
* ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
* ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach
* ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej
* ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
* inne szczególne przepisy ustawowe i wykonawcze, a także przepisy prawa miejscowego oraz statuty, regulaminy poszczególnych podmiotów objętych zamówieniem.
  + - 1. **Wykaz podmiotów objętych zamówieniem:**

**Wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez**

**Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce**

ul. Zielona 12

58-420 Lubawka

PKD: 6832Z

REGON: 230220976

NIP: 614-10-01-223

Liczba pracowników: 16

Opis prowadzonej działalności: samorządowy zakład budżetowy, jednostka organizacyjna Gminy Lubawka, wykonywanie statutowe na zlecenie Gminy zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb w zakresie gospodarki mieszkaniowej

* + - 1. Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w umowie w sprawie zamówienia zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie. Przy czym żadne dodatkowe ustalenia nie mogą pozbawić zamawiającego ochrony, jeśli wnioskuje o nią w opisie przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot ubezpieczenia) i umowie – oznacza to, że sprzeczne z nimi wyłączenia odpowiedzialności i inne, podobne zapisy nie będą miały zastosowania.
      2. *Informacja o brokerze ubezpieczeniowym.*

*W przygotowaniu, wdrożeniu i obsłudze programu ubezpieczeniowego (szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia), uczestniczy konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowica 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31, zwane dalej brokerem ubezpieczeniowym. Wykonawca wynagradza prowizyjnie konsorcjum firm brokerskich w formie kurtażu brokerskiego, według stawek zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres obowiązywania umowy na wykonanie zamówienia wynikający z SIWZ. Kurtaż brokerski stanowi wynagrodzenie konsorcjum firm brokerskich za pośredniczenie w zawarciu umów ubezpieczenia, za czynności przygotowawcze prowadzące do ich zawarcia, a także za obsługę ubezpieczeń Zamawiającego. Bez względu na to, które ze wskazanych czynności są lub będą wykonywane przez konsorcjum firm brokerskich, kurtaż brokerski jest niepodzielny i przysługuje spółkom w całości. Żaden inny pośrednik ubezpieczeniowy nie może otrzymać w części lub w całości kurtażu brokerskiego należnego - według ustalonych powyżej zasad – konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31r. W przypadku rozwiązania z jakiejkolwiek przyczyny umowy serwisu brokerskiego wiążącej konsorcjum i Zamawiającego, konsorcjum firm brokerskich zachowuje prawo do kurtażu brokerskiego, do końca trwania umów ubezpieczenia lub umów gwarancji ubezpieczeniowych zawartych przy jego udziale lub wynikających z opracowanego przez niego programu ubezpieczeniowego, bądź w oparciu o wynegocjowane przez niego warunki.*

* + - 1. *Klauzula praw autorskich.*

*konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowica 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31, informuje, że program ubezpieczeniowy zawarty w niniejszym dokumencie stanowi utwór w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
(Dz.U. 1994 r. nr 24 poz. 83 z późn. zm.). Autorskie prawa majątkowe do niniejszego dokumentu przysługują spółce Inter-Broker, która ma prawo dysponowania nimi na wszelkich polach eksploatacji. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja bądź modyfikacja materiałów objętych niniejszym dokumentem, w wersji elektronicznej, w postaci drukowanych materiałów, bądź w jakiejkolwiek innej formie, a także użycie przedmiotowego dokumentu w całości lub jakiejkolwiek jego części bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody konsorcjum firm brokerskich, jest surowo zabronione. Powyższe nie dotyczy pracy z niniejszym dokumentem związanej z przygotowaniem oferty przetargowej.*

**Załącznik nr 1a do SIWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne** **oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne   
dla ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot zarządzanych Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce**

**Ubezpieczony: wspólnoty mieszkaniowe zgodnie z wykazem w załączniku nr 1b do SIWZ**

**I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

1. **Zakres ubezpieczenia:**

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia grupy mienia są objęte ochroną ubezpieczeniową   
w zakresie od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną z zastrzeżeniem wyłączeń oraz z uwzględnieniem dodatkowych postanowień obligatoryjnych i zaakceptowanych warunków fakultatywnych.

* 1. Z zastrzeżeniem pkt. 1 powyżej zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności następujące ryzyka (szkody wyrządzone przez wymienione zdarzenia w przedmiocie ubezpieczenia):
     1. pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i implozję, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa), zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w mieniu osób trzecich
     2. huragan rozumiany jak wiatr o prędkości min. 13,9 m/s, grad, w tym szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale zamocowanych na budynkach   
        i budowlach, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia; wiatr, deszcz, deszcz nawalny, grad, śnieg, lód, działanie mrozu, szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek – bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia
     3. powódź – zgodnie z podaną definicją
     4. awarię instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych (w tym przesyłających media), łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem oraz kosztami poszukiwań miejsca powstania awarii
     5. zalanie – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek:
* awarii tych instalacji lub urządzeń,
* samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
* cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
* samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar,
* nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
* działania osób trzecich (w tym pracowników)
  + 1. szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, również wtedy, gdy nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu
    2. przepięcia zgodnie z podaną klauzulą
    3. katastrofę budowlaną zgodnie z podaną definicją
    4. kradzież z włamaniem, rabunek, kradzież w transporcie, kradzież zwykłą
    5. **zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody powstałe wskutek nieszczelności dachów, rynien, szczelin w złączach płyt i uszkodzeń stolarki okiennej (bez względu na ich przyczynę) z limitem 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia na każda wspólnotę**
    6. stłuczenie przedmiotów szklanych zgodnie z podaną klauzulą

**Przedmiot ubezpieczenia znajduje się w załączniku nr 1b do SIWZ.**

**Suma ubezpieczenia budynków podana jest w wartości szacunkowej odtworzeniowej nowej.**

**Wszystkie wspólnoty zlokalizowane są w obrębie Gminy Lubawka**

**Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki wraz ze stałymi elementami.**

Za stałe elementy należy uznać m.in. elementy wyposażenia i wystroju wnętrz nieruchomości, trwale z nimi związane, a w szczególności:

1. instalacje zewnętrzne i wewnętrzne infrastruktury technicznej (wodnokanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej) i teletechnicznej (telefonicznej, teleinformatycznej i informatycznej, światłowodowej, domofonowej, antenowej, alarmowej, kamery), linie elektryczne wraz ze stacjami transformatorowo - rozdzielczymi   
   oraz linie naziemne, podziemne i ich wyposażenie, jeżeli służą wyłącznie zaspokojeniu potrzeb ubezpieczonego w ramach prowadzonej działalności i stanowią jego własność   
   oraz zlokalizowane są na terenie będącym w jego posiadaniu i znajdują się w odległości nie większej niż 300 m od ubezpieczanych budynków i budowli;
2. urządzenia i elementy stanowiące integralną część instalacji infrastruktury technicznej i trwale z nią połączone (piece centralnego ogrzewania – co, instalacja ciepłej wody, instalacja zimnej wody),
3. trwałe zabudowy funkcjonalne: obudowy instalacji i grzejników,
4. dźwigi (windy) i podnośniki osobowe i towarowe oraz podobne funkcjonalnie urządzenia,
5. okna i drzwi wraz z oszkleniem, oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, zamknięcia i zabezpieczenia przeciwwłamaniowe,
6. wykładziny i okładziny ścian, podłóg, sufitów, tynki wewnętrzne i powłoki malarskie.

**3. Warunki szczególne obligatoryjne, odnoszące się odrębnie dla każdej wspólnoty:**

* Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone w ubezpieczonym mieniu przez członków wspólnoty, z wyłączeniem czynów popełnionych z winy umyślnej
* Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej (do wysokości sumy ubezpieczenia każdego budynku)
* Przyjęcie ryzyka huraganu jako wiatru o prędkości min. 13,9 m/s
* Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia, z limitem odszkodowawczym 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, z podlimitem w wysokości 5 000 zł dla szkód powstałych wskutek pomalowania, w tym graffiti
* Przyjęcie podanej klauzuli likwidacyjnej, w tym odstąpienie od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowań
* Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia z limitem 2 000 000 zł.
* Przyjęcie podanej klauzuli prewencyjnej sumy ubezpieczenia z podlimitem 2 000 000 zł
* Przyjęcie podanej klauzuli stempla bankowego lub pocztowego
* Przyjęcie podanej klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia
* Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
* Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat nie wymagalnych
* Przyjęcie podanej klauzuli uznania stanu zabezpieczeń
* Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
* Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia
* Przyjęcie podanej klauzuli robót budowlano – montażowych
* Przyjęcie podanej klauzuli konserwatorskiej
* Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie
* Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
* Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy
* Przyjęcie podanej klauzuli usunięcia przyczyn awarii
* Przyjęcie podanej klauzuli ubezpieczenia kosztów dodatkowych
* Przyjęcie podanej klauzuli zmian w odbudowie
* Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
* Przyjęcie podanej klauzuli kradzieży stałych elementów budynków
* Ochrona obejmuje ubezpieczenie elementów szklanych części wspólnej nieruchomości (zgodnie z Klauzula przedmiotów szklanych) od stłuczenia (stłuczenie, rozbicie lub pęknięcie przedmiotu ubezpieczenia wraz z pokryciem poniesionych kosztów ustawienia i rozebrania rusztowań oraz do wysokości 20% sumy ubezpieczenia kosztów tymczasowego zabezpieczenia), z limitem dla każdej wspólnoty wynoszącym 2 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
* Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych
* Franszyza integralna - brak
* Franszyza redukcyjna, udział własny – brak

1. **Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:**
   1. Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego
   2. Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
   3. Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka
   4. Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania

**II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych**

**1. Przedmiot ubezpieczenia:**

Przedmiotem ubezpieczenia jest ponoszona przez ubezpieczonego w myśl przepisów prawa odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (deliktowa), niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (kontraktowa) oraz w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej odpowiedzialność pozostająca w zbiegu (art. 443 k.c. i następne) za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności i wykorzystywanym w tej działalności mieniem (posiadanym i użytkowanym), za wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

**Definicje:**

* **wypadek ubezpieczeniowy** – szkoda rzeczowa lub osobowa
* **szkoda osobowa** – uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, w tym śmierć w następstwie takiego zdarzenia oraz utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia
* **szkoda rzeczowa** – utrata, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomych lub nieruchomości, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy

**2. Wymagany zakres ubezpieczenia:** szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością (zgodnie z kodeksem cywilnym, Ustawą o własności lokali - Dz.U. z 2000 r., nr 80 poz. 903 z późn. zm.; innymi przepisami prawa) oraz posiadanym, użytkowanym i/lub administrowanym mieniem, wykorzystywanym w tej działalności.

W myśl szczególnych warunków ubezpieczenia właściciele i lokatorzy poszczególnych lokali w budynkach wchodzących w skład Wspólnoty są traktowani jako osoby trzecie w stosunku do ubezpieczonego, tj. Wspólnoty.

Powyżej określony zakres obejmuje w szczególności:

1. odpowiedzialność cywilną Wspólnoty mieszkaniowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone członkom tej Wspólnoty w związku z prowadzoną działalnością i/lub posiadaniem przez wspólnotę części wspólnej nieruchomości,
2. OC członków Wspólnoty za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone Wspólnocie w związku z posiadaniem przez członka Wspólnoty lokalu mieszkalnego/użytkowego,

Zakres ubezpieczenia w związku z powyższym obejmuje również odpowiedzialność cywilną z tytułu zalań i przepięć - szkody powstałe m.in.:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania), z podlimitem 400 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia,

- w następstwie nieszczelnych złącz zewnętrznych budynku oraz na skutek nieszczelności dachu i stolarki okiennej (zalania), z podlimitem 400 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia,

- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek niewłaściwej konserwacji instalacji elektrycznej, należącej do budynku, z podlimitem 400 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.

* **Suma gwarancyjna na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia: 2 000 000 zł na wszystkie wspólnoty.**
* **Liczba wspólnot:142, Przedmiot ubezpieczenia znajduje się w załączniku nr 1b do SIWZ zakładka nr 5.**
* **Warunki szczególne obligatoryjne, odnoszące się odrębnie dla każdej wspólnoty:**
* Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego
* Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
* Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat niewymagalnych
* Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
* Przyjęcie podanej klauzuli miejsc ubezpieczenia
* Przyjęcie podanej klauzuli włączenia rażącego niedbalstwa
* Przyjęcie podanej klauzuli 72 godzin
* Przyjęcie podanej klauzuli automatycznego pokrycia OC
* Przyjęcie podanej klauzuli wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów
* Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych
* Franszyzy i udziały własne:

**a.** w szkodach rzeczowych franszyza integralna - brak; franszyza redukcyjna, udział własny – brak;

**b.** w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny - brak

1. **Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:**
   * Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego
   * Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności
   * Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**
   * + 1. **Przedmiot i zakres ubezpieczenia:**

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością. Zakres ubezpieczenia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku  w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2013 poz. 1616).

Ochroną ubezpieczeniową objęty jest ubezpieczający oraz osoby przy pomocy których realizować będzie czynności zarządu.

* + - 1. **Suma gwarancyjna:** 50 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń
      2. **Warunki szczególne obligatoryjne:**
  1. Przyjęcie podanej klauzuli daty stempla bankowego lub pocztowego
  2. Przyjęcie podanej klauzuli czasu ochrony
  3. Przyjęcie podanej klauzuli nieściągania rat niewymagalnych
  4. Przyjęcie podanej klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie
  5. Przyjęcie podanej klauzuli zgłaszania szkód
  6. Płatność składki rocznej w 4 równych ratach kwartalnych
  7. Franszyzy i udziały własne: brak

**Załącznik nr 2 do SIWZ: Formularz „Oferta”**

………………………….……………….……………………….....

*(Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców)*

**FORMULARZ OFERTA**

1. **Dane dotyczące Wykonawcy**
2. **Firma Wykonawcy** *(należy wpisać dane Wykonawcy, który posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej, tzn. centralę zakładu ubezpieczeń lub główny oddział w Polsce w przypadku zagranicznego zakładu ubezpieczeń):*

|  |  |
| --- | --- |
| Firma (nazwa)\*: | .............................................................................................................................................................................. |
| Adres: | .............................................................................................................................................................................. |
| Telefon/faks: | .............................................................................................................................................................................. |
| NIP: | .............................................................................................................................................................................. |
| REGON: | .............................................................................................................................................................................. |
| e-mail: | .............................................................................................................................................................................. |

*\*w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców*

1. **Jednostka Wykonawcy, która będzie brała udział w realizacji zamówienia** *(należy wpisać dane oddziału, przedstawicielstwa, innej jednostki organizacyjnej Wykonawcy lub przedsiębiorcy wykonującego czynności na rzecz Wykonawcy w formie podobnej do przedstawicielstwa- jeśli dotyczy):*

|  |  |
| --- | --- |
| Firma (nazwa): | .............................................................................................................................................................................. |
| Adres: | .............................................................................................................................................................................. |
| Telefon/faks: | .............................................................................................................................................................................. |

1. **Osoba uprawniona przez Wykonawcę do podpisania i złożenia niniejszej oferty** *(jeśli dotyczy):*

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko: | .............................................................................................................................................................................. |
| Stanowisko: | .............................................................................................................................................................................. |
| Telefon/faks: | .............................................................................................................................................................................. |
| e-mail: | .............................................................................................................................................................................. |

1. **Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Lubawka**

**Pl. Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

1. Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **,,Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce”**, **oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę**:

.................................................... PLN, słownie złotych.....................................................................................................

/usługa zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2018 r., poz. 2174 ze zm.)/

wynikającą z wypełnionego formularza cenowego, zawartego poniżej.

Termin wykonania zamówienia: **36 miesięcy, od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.**

Termin związania ofertą i warunki płatności: **zgodne z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.

***Uwaga - jeśli Wykonawca nie składa oferty na niniejszą część zamówienia należy postawić kreskę lub wprowadzić zapis: Nie dotyczy.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FORMULARZ CENOWY DOTYCZĄCY ZAMÓWIENIA** | | |
| **lp.** | **Zakres zamówienia** | **Składka za 36 miesięcy** |
| **1** | **Ubezpieczenie mienia** | **zł** |
| **2** | **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** |  |
| **3** | **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości** | **zł** |
| **Razem składka do zapłaty**  **(suma składek z wierszy 1 ,2 i 3):** | | **zł** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne,**  **dotyczące zamówienia** | **Akceptacja** |
| **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk** | |
| Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka – 20 punkty |  |
| Przyjęcie podanej klauzuli wypłaty bezspornej części odszkodowania – 30 punkty |  |
| **Pozostałe klauzule dodatkowe** | |
| Przyjęcie podanej klauzuli funduszu prewencyjnego – 10 punktów |  |
| Przyjęcie podanej klauzuli uznania okoliczności – 20 punkty |  |
| Przyjęcie podanej klauzuli zmiany wielkości ryzyka – 20 punkty |  |

*W kolumnie „Akceptacja” w wierszu dotyczącym akceptowanej klauzuli dodatkowej lub postanowień szczególnych proszę wpisać słowo „Tak” w przypadku przyjęcia danej klauzuli lub postanowienia szczególnego oraz słowo „Nie” w przypadku nieprzyjęcia. Brak słowa „Tak” lub „Nie” uznany zostanie jako niezaakceptowanie danej klauzuli lub postanowienia szczególnego. W przypadku przyjęcia danej klauzuli lub postanowienia szczególnego, lecz w innej wersji niż podana w niniejszej specyfikacji, Zamawiający nie przyzna punktów dodatkowych.*

………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych*

*do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

1. **Oświadczamy, że:**
2. nie partycypujemy w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania (części zamówienia), jako wykonawca,
3. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z wyjaśnieniami   
   do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej modyfikacjami (jeżeli takie miały miejsce)   
   i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
4. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
5. uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
6. przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki zawarcia umowy oraz wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i wyrażamy gotowość realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji i umowy,
7. najpóźniej w terminie 3 dni przed datą zawarcia umowy przedstawimy dokument kalkulacyjny stanowiący jej załącznik, określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia,
8. czynności administracyjne związane z wystawianiem umów ubezpieczenia oraz rozliczaniem płatności będą wykonywali pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę,
9. wybór niniejszej oferty:

* nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;**\***
* będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie:**\***.......................................................................................................................................................................................

*Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku   
od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku. Brak wymaganych skreśleń w oświadczeniu wyżej oznacza,   
że złożona oferta nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

1. **zamierzamy/ nie zamierzamy**\* powierzyć podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Zakres usług ubezpieczeniowych** | **Podwykonawca (firma)** |
|  |  |  |

*\* niepotrzebne skreślić*

1. Wyrażamy zgodę na:
   1. ratalną płatność składki, z zastrzeżeniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2. przyjęcie do ochrony wszystkich miejsc prowadzenia działalności,
   3. przyjęcie wszystkich warunków wymaganych przez zamawiającego dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń i ryzyk wymienionych w specyfikacji i jej załącznikach,
   4. przyjęcie zaznaczonych przez nas warunków fakultatywnych przypisanych dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń,
   5. na wystawianie dokumentów ubezpieczeniowych na okres krótszy niż 1 rok; w takim przypadku składka rozliczana będzie „co do dnia” za faktyczny okres ochrony,
   6. rezygnację ze stosowania składki minimalnej z polisy.
2. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych,   
   od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się   
   o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

1. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), przedstawioną przez zamawiającego w załączniku nr 3a   
   do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. **Oświadczamy\*, że**
3. statut reprezentowanego przez nas wykonawcy – towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przewiduje, że towarzystwo ubezpiecza także osoby niebędące członkami towarzystwa;
4. w przypadku wyboru oferty reprezentowanego przez nas wykonawcy – towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, towarzystwo udzieli ochrony ubezpieczeniowej zamawiającemu, jako osobie niebędącej członkiem towarzystwa;
5. wybór oferty towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych nie będzie skutkował członkostwem w tym towarzystwie i koniecznością wnoszenia składki członkowskiej, nawet jeśli w przeszłości którykolwiek z podmiotów objętych zamówieniem był lub nadal jest członkiem towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych;
6. zgodnie z art. 111 ust 2. ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej   
   i reasekuracyjnej Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrywania strat towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

*\* dotyczy wyłącznie Wykonawcy, który działa w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych*

1. Sposób reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* (pełnomocnik) na potrzeby niniejszego zamówienia jest następujący:

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko: | …………………………………………………………………….. |
| Stanowisko: | …………………………………………………………………….. |
| Telefon / Faks | …………………………………………………………………….. |

Zakres pełnomocnictwa:

1. do reprezentowania w postępowaniu\*
2. do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy\*

*\* niepotrzebne skreślić (wypełniają wyłącznie Wykonawcy składający ofertę wspólną)*

1. **W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie mają zastosowanie następujące ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia oraz aneksy do tych warunków** *(należy wpisać wszystkie ogólne i szczególne warunki z datami zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy i wszystkie aneksy do tych warunków obowiązujące na dzień składania oferty):*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie wszystkich obowiązujących ogólnych i szczególnych warunków ubezpieczenia oraz aneksów do tych warunków, mających zastosowanie do niniejszego zamówienia** | **Data zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy** |
|  | | |
| **Ubezpieczenie mienia** | | |
|  |  |  |
| **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** | | |
|  |  |  |

1. **Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **nr strony** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Niniejsza oferta oraz załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem …………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………..

*(Uwaga: Jeżeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa informacje te muszą zostać umieszczone   
w odrębnej kopercie dołączonej do oferty i oznaczone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć do* oferty uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę *– zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).*

Miejscowość i data: ……………….………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

**Załącznik nr 3 do SIWZ: Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę**

……………………………………………….………………………

(Pieczęć wykonawcy/wykonawców)

Miejscowość i data: ………………………………...………

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce”

**OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce”**

**Oświadczamy**, że reprezentowany przez nas wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania   
na podstawie: art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data: ……………….………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

**albo** *(złożyć oświadczenie, jeżeli dotyczy)*

**Oświadczamy,** że zachodzą w stosunku do reprezentowanego przez nas wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie ………. ustawy Prawo zamówień publicznych *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20).* Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych reprezentowany przez nas wykonawca podjął następujące środki naprawcze: …………………………………….……………………………………

Miejscowość i data: ……………….………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

**Oświadczamy**, że reprezentowany przez nas wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego.

Miejscowość i data: ……………….………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

**Oświadczamy**, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd.

Miejscowość i data: ……………….………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

Jednocześnie, na potrzeby wykazania bezpośredniej dostępności lub braku dostępności dla zamawiającego z bezpłatnych elektronicznych baz danych dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania reprezentowanego przez nas wykonawcy i spełniania przez niego warunków zamówienia, określonych przez zamawiającego, przedstawiamy następujące informacje:

|  |  |
| --- | --- |
| Czy konieczne jest posiadanie określonego zezwolenia lub bycie członkiem określonej organizacji, aby mieć możliwość świadczenia usług ubezpieczeniowych (prowadzenia działalności ubezpieczeniowej) w państwie siedziby wyko­nawcy? | □ Tak □ Nie  Jeżeli tak, proszę określić, o jakie zezwolenie lub status członkowski chodzi i wskazać, czy Wykonawca je posiada  ……………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………… |
| Czy odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej z bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych, proszę wskazać: | □ Tak □ Nie  (adres internetowy, wydający organ lub urząd, dokładne dane referencyjne dokumentacji)  …………………………………………………………………………………… |

*Uwaga: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełniania warunków udziału w postępowaniu musi być złożone przez każdego wykonawcę.*

Miejscowość i data: ……………….………

…………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców)*

**Załącznik nr 3a do SIWZ: Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubawka, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, tel. (75) 741 15 88;
* inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Lubawka jest Pan Paweł Mazur, e-mail: mazur.pawel@lubwaka.eu;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Lubawka, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia   
  29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.);
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan,   
  że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Załącznik nr 4 do SIWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjną treść klauzul dodatkowych, dotyczące części I, II, III i IV zamówienia**

**Franszyza integralna** – dolna granica odpowiedzialności ubezpieczyciela (szkody poniżej ustalonej wartości wyłączone są z ochrony ubezpieczeniowej)

**Franszyza redukcyjna** – kwotowy udział własny ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie

**Udział własny** – procentowy udział ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie

**Dym i sadza** – produkty niepełnego spalania materiałów, które:

* nagle wydobyły się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy jednoczesnym sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających
* są następstwem powstania pożaru w miejscu ubezpieczenia lub jego bezpośrednim otoczeniu

**Śnieg/lód** – szkoda w ubezpieczonym mieniu powstała wskutek bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, a także szkoda polegająca na zalaniu wskutek topnienia śniegu lub lodu.

**Mróz** - za mróz uważa się ujemną temperatura powietrza, tj. poniżej zera stopni Celsjusza

**Pożar**– działanie ognia, który przedostał się poza palenisko albo powstał poza paleniskiem lub bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile, niezależnie od miejsca jego powstania.

**Trzęsienie ziemi** – naturalne i gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej

**Uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie, najechanie lub inne uszkodzenie ubezpieczonego przedmiotu przez pojazd mechaniczny, szynowy lub jednostkę pływającą, w tym również pojazd należący lub użytkowany przez ubezpieczonego

**Upadek drzew, budynków lub budowli** – przewrócenie się na ubezpieczone mienie drzew, budynków, budowli, słupów energetycznych, urządzeń technicznych (m.in. anten, kominów, dźwigów, latarni, masztów itp.) lub ich części bądź elementów

**Upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego (również drony), a także upadek ich części, przewożonego ładunku lub konieczności zrzutu ładunku lub paliwa ze statku powietrznego

**Zapadanie się ziemi** – obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni   
z wyłączeniem szkód górniczych

**Powódź** – zalanie terenów w następstwie:

1) podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących (w tym zalanie terenów na skutek sztormu)

2) spływu wód po zboczach i stokach

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w wyniku powodzi w mieniu znajdującym się   
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z wyłączeniem mienia znajdującego się na terenach pomiędzy linią brzegu, a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem**.**

Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje również podtopienie mienia spowodowane w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach, podniesienia się poziomu wód gruntowych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi).

**Deszcz nawalny** - za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 2, potwierdzonym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia, w którym powstała szkoda. W razie braku takiego potwierdzenia ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, jeżeli stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie świadczy o działaniu deszczu nawalnego. Przy czym ubezpieczyciel nie może odmówić odszkodowania na podstawie jedynie własnej oceny stanu faktycznego i rozmiarów szkody, niepopartej zaświadczeniem wydanym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia.

**Wandalizm** – zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w związku z usiłowaniem lub dokonaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku

**Dewastacja** – rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. W zakresie obligatoryjnym ryzyko dewastacji obejmuje szkody powstałe wskutek pomalowania, w tym graffiti.

**Maszyny, urządzenia, wyposażenie** – mienie z różnych grup KŚT oraz spoza nich; rzeczowe ruchome, składniki majątku wykorzystywane w prowadzonej działalności, niestanowiące elementów budynków i budowli, niebędące środkami obrotowymi ani nakładami inwestycyjnymi (m.in. maszyny, dźwigi osobowe, towarowe i dla niepełnosprawnych – np. platformy, sprzęt elektroniczny i elektryczny, agregaty, urządzenia elektryczne, kotły, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, sportowy, zestawy laboratoryjne, naukowe, eksponaty wystawiennicze, makiety, stoiska, instrumenty muzyczne, elementy promocyjne, rekwizyty, eksponaty, meble i pozostałe wyposażenie, a także dzieła sztuki, anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, inne).

**Środki obrotowe** – materiały, wytworzone lub przetworzone produkty gotowe albo znajdujące się   
w toku produkcji, półprodukty, surowce, towary nabyte w celu sprzedaży, jej wsparcia lub związane   
z bieżącą działalnością, a niebędące maszynami, urządzeniami ani wyposażeniem, obejmujące m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, środki czystości, towary na sprzedaż, materiały promocyjne, środki służące do pracy dydaktycznej, naukowej, edukacyjnej i kulturalnej, rozmaite materiały pomocnicze, zapasy, opakowania oraz zmagazynowane, niebędące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, a także części zapasowe i narzędzia itp.

**Środki niskocenne** – w oparciu o kryterium określonew ustawie o podatku dochodowym,   
do środków niskocennych zaliczone są środki trwałe o wartości poniżej 10 tys. zł. Środki niskocenne obejmują mienie ruchome wykorzystywane do prowadzenia działalności, które nie stanowi środków obrotowych ani środków trwałych w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości oraz nie zostało ujęte w ewidencji środków trwałych.

**Środki z konta 013** – środki wydane do używania na potrzeby działalności jednostki, które podlegają umorzeniu lub amortyzacji w pełnej wartości w miesiącu wydania do używania.

**Obiekty małej architektury** – niewielkie obiekty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,   
a w szczególności:

a. obiekty kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury świętych itp.,

b. altany, posągi, sztuczne wodospady, fontanny, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej itp.,

c. obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: elementy placów zabaw, siłowni zewnętrznych, piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki, ławki, kosze na śmieci itp.

**Nakłady adaptacyjne i inwestycyjne (w środki własne i obce)** -rozumiane są jako nakłady   
w mieniu należącym i nienależącym do ubezpieczonego, zwiększające jego wartość lub prowadzące   
do ulepszenia, zwiększenia funkcjonalności lub dostosowania do bieżących potrzeb w zakresie prowadzonej działalności itp. Za nakłady adaptacyjne/inwestycyjne uważa się także koszty poniesione na remonty bieżące, kapitalne i adaptacyjne oraz wykończenie wnętrz budynków lub lokali niestanowiących własności ubezpieczonego.

**Mienie osobiste pracowników, uczniów** – mienie ruchome pracowników/uczniów ubezpieczonego znajdujące się w miejscu ubezpieczenia, z wyłączeniem wartości pieniężnych oraz wszelkiego rodzaju dokumentów oraz pojazdów mechanicznych.

**Mienie osób trzecich –** mienie osób pozostających poza stosunkiem ubezpieczenia, w odniesieniu   
do którego ubezpieczony ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia mienia (m.in. mienie leasingowe, użyczone, dzierżawione, najmowane, przechowywane, pozostawione w szatniach i schowkach).

**Osoba trzecia** – osoba, która nie jest stroną stosunku ubezpieczenia.

**Wartość odtworzeniowa nowa** -wartość odpowiadająca kosztom zakupu, odbudowy, naprawy   
lub remontu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, bez potrąceń amortyzacyjnych i stopnia zużycia; w przypadku sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń   
i wyposażenia jest to wartość odpowiadająca kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach powiększona o koszty transportu i montażu

**Wartość księgowa brutto** - wartość, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia, z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań.

**Wartość zakupu lub koszt wytworzenia** – w odniesieniu do zakupionych środków obrotowych rozumiana jako cena nabycia, a dla środków wytworzonych jako koszt wytworzenia.

**Wartość nominalna** – wartość stosowana w odniesieniu do wartości i innych walorów pieniężnych   
(np. biletów, papierów wartościowych, kart miejskich itp.).

**Wartość wyceny** – rozumiana jako wartość określona przez specjalistów w odniesieniu do niektórych kategorii mienia, np. zbiorów muzealnych, dzieł sztuki, zabytków.

**Pracownik** – osoba fizyczna zatrudniona przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osób fizycznych, które zawarły z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca; za pracownika uznaje się także strażnika miejskiego/gminnego, praktykanta, stażystę lub wolontariusza, pracownika tymczasowego, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy. Przez pracownika należy także rozumieć: skazanych wykonujących pracę na cele społeczne oraz pracę społecznie użyteczną na rzecz ubezpieczonego, osoby wykonujące czynności na potrzeby ubezpieczonego poza zakresem obowiązków wynikających z umowy o pracę, osoby zatrudnione przez agencje pracy tymczasowej, odesłane do wykonywania prac umówionych   
z ubezpieczonym, osoby wykonujące prace na potrzeby ubezpieczonego w związku z wynajęciem przez ubezpieczonego maszyn lub urządzeń potrzebnych do wykonywania ubezpieczonej działalności, o ile udostępnienie tych osób było elementem umowy najmu maszyny lub urządzenia, osoby zatrudnione na zastępstwo, osoby skierowane do prac z Urzędu Pracy, osoby odpracowujące zaległości czynszowe, np. z tytułu najmu lokalu, dostarczania wody lub odprowadzania ścieków, zaległe podatki gminne lub dowolne inne zobowiązania należne w stosunku do ubezpieczonego, osoby świadczące pracę z grzeczności.

**Podwykonawca** – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

**Kradzież zwykła** – dokonanie zaboru w celu przywłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Kradzież zwykła dotyczy również mienia niezabezpieczonego z powodu jego naturalnego umiejscowienia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni, po stwierdzeniu wystąpieniu takiej szkody. ochrona ubezpieczeniowa w związku ze zrealizowaniem się ryzyka kradzieży zwykłej nie dotyczy gotówki i wartości pieniężnych.

**Kradzież zuchwała** – zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (a także dostanie się przez sprawcę do wnętrza pomieszczenia przy użyciu klucza lub innego narzędzia służącego do otwierania pomieszczeń   
i zabezpieczeń), będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

**Kradzież z włamaniem** – zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia   
w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (a także dostanie się przez sprawcę do wnętrza pomieszczenia przy użyciu klucza lub innego narzędzia służącego do otwierania pomieszczeń i zabezpieczeń), będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

**Rabunek (rozbój)** - kradzież ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy wobec osoby lub groźby natychmiastowego jej użycia albo z doprowadzeniem człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Za rabunek (rozbój) uważa się także postępowanie sprawcy, który w celu utrzymania się w posiadaniu zabranej ubezpieczonej rzeczy, bezpośrednio po dokonaniu kradzieży, używa przemocy wobec osoby lub grozi natychmiastowym jej użyciem albo doprowadza człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

**Szkoda** – za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Ubezpieczającego. Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność ubezpieczyciela za jedne zdarzenia od ubezpieczenia innych zdarzeń.

Za szkodę rozumie się także zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.

**Katastrofa budowlana** – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów - zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 tejże ustawy.

Nie jest katastrofą budowlaną:

a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany

b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami

c) awaria instalacji

Z zakresu odpowiedzialności w ramach katastrofy budowlanej wyłączone są budynki wyłączone z eksploatacji.

Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie obligatoryjnym: 1 000 000,00 zł.

**Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są szkody spowodowane kradzieżą (zaborem) elementów stałych i urządzeń budynków i budowli oraz elementów działki (np. zadaszenia, markiz, rynien, parapetów, ogrodzeń, szlabanów, siłowników bram, zewnętrznych elementów telewizji przemysłowej, monitoringu, anten, klimatyzatorów, lamp, oświetlenia zewnętrznego, wyposażenia parkingów, innych zamontowanych na stałe urządzeń i elementów) oraz szkody w ubezpieczonych obiektach małej architektury spowodowane kradzieżą elementów tych obiektów.
2. Franszyzy i udziały własne – tożsame z obowiązującymi w umowie ubezpieczenia, obejmującej mienie dotknięte szkodą.
3. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula likwidacyjna** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Jakiekolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

**Klauzula konserwatorska** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestrów zabytków lub znajdującym się pod nadzorem konserwatorskim, odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, standardy i opracowania Pracowni Konserwacji Zabytków lub publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD dla obiektów zabytkowych.

Odszkodowanie obejmuje koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb i organów (z włączeniem zastosowania wymaganej przez konserwatora lub inne służby i organy technologii odbudowy/naprawy i wykorzystania innych materiałów do odbudowy/naprawy mienia).

Limit odpowiedzialności dla kosztów związanych z zabytkowym charakterem mienia – 50% ponad sumę ubezpieczenia obiektu budowlanego

Przy ustaleniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, kolekcjonerskiej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej przedmiotu ubezpieczenia.

**Klauzula automatycznego pokrycia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia (dotyczy wszystkich podmiotów objętych ubezpieczeniem łącznie), przy czym przy wzroście wartości majątku o 2 mln zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki z tytułu doubezpieczenia mienia objętego niniejszą klauzulą.

W sytuacji, gdy wartość nowo ubezpieczanego mienia przekroczy 20% sumy ubezpieczenia lub 2 mln złotych, ubezpieczyciel powiadomi o tym fakcie ubezpieczającego.

Ubezpieczyciel może żądać dopłaty składki wyłącznie od nadwyżki ponad wyznaczony limit 2 mln zł.

Składka za doubezpieczenie ponad określony limit będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 K.C).

**Klauzula usunięcia przyczyn awarii** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. W ramach sumy ubezpieczenia oraz w zakresie zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową ubezpieczyciel pokrywa:
2. koszty poszukiwania i usunięcia awarii (w tym jej przyczyn) w instalacjach lub urządzeniach wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych oraz innych instalacjach i urządzeniach technologicznych, w tym przeciwpożarowych, znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;
3. koszty pomocnicze do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia (w tym koszty dojazdu ekspertów, koszty montażu/ demontażu instalacji, koszty naprawy szkód w mieniu niedotkniętym szkodą).
4. Klauzula dotyczy również terenu wokół budynku, lokali sąsiednich i części wspólnych budynku.
5. Niniejsza klauzula nie limituje szkód wyrządzonych w wyniku awarii urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1 powyżej.

**Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu bankowego na koncie ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe.

**Klauzula zbycia przedmiotu ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. W braku odmiennego stanowiska ubezpieczającego lub ubezpieczonego przekazanego do ubezpieczyciela, w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia (np. w związku z przewłaszczeniem na zabezpieczenie), umowa ubezpieczenia nie wygasa zgodnie z art. 823 § 1 Kodeksu cywilnego, zaś prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie wygasła na podstawie ust. 1 niniejszej klauzuli, nie wygasa ona także w przypadku powrotnego przejścia własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego.

**Klauzula czasu ochrony** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Ubezpieczyciel odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku zapłaty wyżej wymienionej należności ubezpieczyciel po upływie terminu wezwie ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela.

**Klauzula nieściągania rat niewymagalnych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku wypłaty odszkodowania, ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla ubezpieczającego/ubezpieczonego rat jeszcze niewymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości.

**Klauzula uznania stanu zabezpieczeń** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwprzepięciowych i przeciwkradzieżowych i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody.

**Klauzula zgłaszania szkód** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na podstawie art. 818 § 1 K.C. ustala się termin powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym na 7 dni od daty uzyskania przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego wiedzy o zajściu wypadku.

**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie naruszenia z winy umyślnej przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego obowiązku powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym w określonym w umowie ubezpieczenia lub ogólnych warunkach ubezpieczenia w terminie, ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku. Pozostałe postanowienia art. 818 K.C. mają pełne zastosowanie.

**Klauzula miejsc ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego/ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP.

**Klauzula robót budowlano – montażowych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano – montażowych w mieniu będącym:

1. przedmiotem ubezpieczenia – do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,
2. przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych, do kwoty 1 000 000,00 zł (podlimit w obrębie sumy ubezpieczenia mienia) na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:

* prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 5 000 000,00 zł, a pojedynczego kontraktu 500 000,00 zł
* realizacja drobnych robót budowlano – montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
* drobne roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji.

**Klauzula 72 godzin** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny, w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.

**Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa ubezpieczającego lub ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

**Klauzula automatycznego pokrycia OC** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel w trakcie trwania umowy ubezpieczenia obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia OC wszystkie lokalizacje przyjęte przez ubezpieczającego/ubezpieczonego w posiadanie, zarząd, administrację lub utrzymanie.

**Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu i wywiezienia pozostałości, a także koszty transportu (np. dojazdu pracowników serwisu) poniesione przez ubezpieczającego /ubezpieczonego w związku z zrealizowaniem się zdarzenia losowego, objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości 20% wartości szkody, nie więcej jednak niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez ubezpieczającego /ubezpieczonego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców bądź ekspertów związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody oraz sposobu jej naprawienia. Ustala się limit odszkodowawczy 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula zmian w odbudowie** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na pisemny wniosek ubezpieczającego/ubezpieczonego ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego albo uszkodzonego ubezpieczonego budynku lub budowli przy zastosowaniu zmienionej konstrukcji i/lub technologii odbudowy, o ile zmiana konstrukcji i technologii odbudowy wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa albo decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę). Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia wynosi 20% wartości szkody.

**Klauzula zmiany lokalizacji odbudowy** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na pisemny wniosek ubezpieczającego/ubezpieczonego ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, jeżeli zmiana lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji.

**Klauzula ubezpieczenia kosztów dodatkowych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje uzasadnione i udokumentowane przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego nakłady związane z:
2. zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia losowego oraz zmniejszeniem rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne; jeżeli nie dojdzie do powstania szkody ubezpieczyciel pokryje wydatki w kwocie nie większej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia;
3. akcją ratowniczą (gaszeniem, rozbiórką, ewakuacją, kosztami akcji ratowniczej, w tym wynagrodzenie Straży Pożarnej na podstawie otrzymanych i zapłaconych przez ubezpieczającego/ubezpieczonego rachunków, itp.), jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia;
4. kosztami osuszania, składowania, oszalowania lub umocnienia ubezpieczonego mienia, kosztami demontażu i montażu, rozmontowania, rozłożenia i złożenia;
5. dodatkowymi kosztami pracy, w szczególności godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy i w dni wolne od pracy oraz frachtu lotniczego, z wyjątkiem frachtu ekspresowego, poniesione w związku ze szkodą, za którą ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
6. czasowym użytkowaniem obcych działek, budynków/lokali, instalacji, maszyn lub urządzeń;
7. kosztami przeniesienia i wyniesienia ubezpieczonych rzeczy nieobjętych szkodą do zastępczego budynku/lokalu w celu kontynuowania prowadzonej działalności lub przechowania/ składowania, w tym kosztami transportu, a także kosztami powrotu ubezpieczonych rzeczy do pierwotnego miejsca lub innego, wskazanego przez ubezpieczającego/ubezpieczonego;
8. kosztami wynikającymi z konieczności użycia urządzeń zastępczych lub dokonania zakupów w celu wykonania istniejących w chwili powstania szkody zobowiązań ubezpieczającego/ ubezpieczonego;
9. kosztami odtworzenia maszyn, urządzeń lub ich elementów wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą, montażem itp. - dodatkowy podlimit w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia niezależnie od sumy ubezpieczenia;
10. kosztami wynikającymi ze zwiększonego zużycia mediów;
11. kosztami utraty mediów (np. woda, para, gaz);
12. kosztami wynikającymi z konieczności odtworzenia lub naprawienia mienia zgodnie z obowiązującymi w momencie dokonywania naprawy/odbudowy przepisami prawa (w tym decyzjami stosownych władz i organów);
13. działaniami niezbędnymi w celu informowania stałych klientów, dostawców i kontrahentów;
14. wszelkimi uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami i opłatami specjalistów (architektów, inżynierów, konserwatorów zabytków), związanymi z przygotowaniem wszelkiej dokumentacji, szczególnie projektowej i konstrukcyjnej niezbędnej do przywrócenia mienia (w tym mienia o charakterze zabytkowym) do stanu sprzed dnia szkody, poniesionymi przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia.
15. Koszty dodatkowe są ubezpieczone na pierwsze ryzyko.
16. Wysokość odszkodowania jest ustalana w oparciu o udokumentowane rachunkami, umowami poniesione przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego koszty dodatkowe.
17. Franszyzy i udziały własne – tożsame z obowiązującymi w umowie ubezpieczenia, obejmującej mienie dotknięte lub zagrożone szkodą.
18. Limit odszkodowawczy ponad sumę ubezpieczenia: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jeżeli w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych bądź od wszystkich ryzyk systemem sum stałych suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest niższa od wartości szkody, niedoubezpieczenie pokryte zostanie z dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

Limit odszkodowawczy: 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula szkód w przedmiotach szklanych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową zostają objęte będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu ubezpieczonego szyby i inne przedmioty stanowiące część, wyposażenie bądź urządzenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych oraz przedmioty znajdujące się na zewnątrz, niezależnie od rodzaju szkła i klasy odporności. W szczególności ochroną objęte są następujące przedmioty:

* oszklenie stanowiące element konstrukcji budynku,
* oszklenie okienne i drzwiowe,
* oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne, wiaty
* konstrukcje wypełnione szkłem lub tworzywem itp.,
* szyby specjalne (szyby antywłamaniowe, płyty szklane warstwowe i inne),
* oszklenia ścienne i dachowe,
* płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot,
* szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin,
* tablice reklamowe, szyldy, tablice i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, tworzywa itp.,
* neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne,
* części szklane instalacji solarnych,
* witraże,
* lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach,
* szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów.

Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje:

* stłuczenie (rozbicie) lub pęknięcie przedmiotu ubezpieczenia
* pokrycie poniesionych kosztów ustawienia i rozebrania rusztowań i użycia dźwigu w celu dokonania wymiany lub naprawy ubezpieczonych przedmiotów w związku z ich stłuczeniem (rozbiciem) lub pęknięciem
* koszty wykonania znaków reklamowych i informacyjnych
* koszty tymczasowego zabezpieczenia (do wysokości 20% sumy ubezpieczenia)
* koszty transportu związane z naprawieniem szkody, szkody).
* koszty usług ekspresowych (wykonanie oszklenia w ciągu 24 h od powstania szkody).

**Załącznik nr 5 do SIWZ: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne, dotyczące zamówienia**

**Klauzula funduszu prewencyjnego** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego przetargu. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu.

**Klauzula uznania okoliczności** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne dla oceny ryzyka ubezpieczeniowego. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy okoliczności, o które zapytywał ubezpieczyciel przed zawarciem umowy, zostały podane niezgodnie z prawdą.

**Klauzula zmiany wielkości ryzyka** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, żadnej ze stron nie przysługuje żądanie zmiany wysokości składki ubezpieczeniowej. W przypadku istotnego wzrostu ryzyka ubezpieczeniowego, ubezpieczyciel może wystąpić do ubezpieczającego z wnioskiem o podjęcie rozsądnych działań prowadzących do zmniejszenia tego ryzyka.

**Klauzula wypłaty bezspornej części odszkodowania** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę ubezpieczyciel wypaca bezsporną część szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w formie zaliczki w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie.

**Załącznik nr 6 do SIWZ: Wzór umowy**

Umowa nr …………

w dniu ……….. r. w Lubawce, pomiędzy Gminą Lubawka, z siedzibą pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, REGON: 230821339, NIP: 6141001909, reprezentowaną przez:

Ewę Kocemba – Burmistrza Gminy Lubawka

przy kontrasygnacie Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy Lubawka

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

............................................................................., z siedzibą w .........................., prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w ................................ pod numerem KRS ........................... NIP: ......................., REGON: ......................., posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej nr: ........... z dnia .................., reprezentowanym przez: ...........................................................................................................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy udziale i za pośrednictwem konsorcjum brokerów ubezpieczeniowych: Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, przy ul. Klonowica 13, 58-500 Jelenia Góra; NIP:611-253-45-66; REGON:231226188 wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy – KRS nr 0000220947; kapitał zakładowy – 50 000,00 zł~~;~~ posiadającej zezwolenie Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń na prowadzenie działalności brokerskiej numer 000/00 z dnia 00 miesiąc 0000 r., wpisanej do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych pod pozycją 1356/U oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarskiej 31, 87–100 Toruń; NIP: 879-101-30-31; REGON: 870315750; wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS nr 0000180910; kapitał zakładowy – 90 000,00 zł~~;~~ posiadającej zezwolenie Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń na prowadzenie działalności brokerskiej numer 404/98 z dnia 02 lipca 1998 r., wpisanej do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych pod pozycją 00000418/U

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce - przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.).

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa reguluje warunki wykonania zamówienia.
2. Ilekroć zapisy umowy odnoszą się do Zamawiającego, dotyczą one również ubezpieczających   
   i ubezpieczonych objętych zamówieniem, szczególnie w odniesieniu do zakresu ubezpieczenia, przedmiotu ubezpieczenia, likwidacji szkód i płatności składek. Przy czym prawo do zmiany umowy i odstąpienia od niej posiada wyłącznie Zamawiający.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie   
z treścią umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.

**§ 3**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
2. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy,
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**Zmiana postanowień umowy**

**§4**

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
2. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
   * 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
     2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
        o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia. Zmiany te mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będą one związane   
   ze zwiększeniem sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub zmianą wielkości ryzyka.
4. Zmiany podmiotowego zakresu zamówienia w przypadku:
5. utworzenia przez Zamawiającego nowych podmiotów, w tym wyodrębnionych z podmiotów dotychczas objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia,
6. restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem,
7. rozwiązania podmiotu objętego zamówieniem.

Wymienione wyżej zmiany mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będą one związane ze zmianą sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub zmianą wielkości ryzyka.

1. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku spadku wartości lub ilości ubezpieczonego mienia.
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia obligującej Wykonawcę do bezskładkowego obejmowania ubezpieczeniem składników mienia do wysokości określonego w niej limitu, w przypadku:
3. ubezpieczenia nowo nabywanych lub pominiętych składników mienia,
4. zwiększenia sumy ubezpieczenia mienia w związku z jego modernizacją, przeprowadzonymi inwestycjami, adaptacją, rozbudową itp.,
5. wdrażania nowych inwestycji,
6. objęcia ochroną ubezpieczeniową nowych podmiotów powoływanych przez Zamawiającego,   
   w tym wyodrębnionych z innych podmiotów objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia lub przekształcenia,
7. restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem.
8. Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresem zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub wyczerpania sumy gwarancyjnej bądź podlimitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia uzupełnienia sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub sumy gwarancyjnej/limitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i jego kosztu.
9. Zmiany zakresu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
10. zmiany wykonywanej działalności i konieczności objęcia zmiany tej ochroną ubezpieczeniową,
11. rozszerzenia zakresu ubezpieczenia w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego, nieprzewidzianego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. modyfikacji zakresu ochrony ubezpieczeniowej.
13. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług.
14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę ofertową. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą   
    ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
15. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których   
    ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę ofertową. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
16. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie   
    30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów. Niezależnie od obowiązku załączenia   
    do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości ceny ofertowej w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
17. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zawsze może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego – wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
18. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego w sprawie jest ostateczne i wiążące dla Wykonawcy.
19. Prawo do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w związku ze zmianą przepisów,   
    o których mowa w ust. 1 pkt 1 posiada również Zamawiający, który najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek   
    o dokonanie zmiany umowy; wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie się na podstawę prawną zmian przepisów.
20. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy   
    o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przywołanych wyżej przepisów, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego – wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. Ostateczne, wiążące dla Wykonawcy stanowisko   
    w sprawie zajmie – w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania stanowiska Wykonawcy - Zamawiający; za dzień przekazania stanowisk uznaje się dzień wysłania ich na adres właściwy dla doręczeń pism dla Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku jej wprowadzenia - obowiązywać będzie od dnia wejścia   
    w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
23. Warunkiem dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 oraz wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
24. Zmiana umowy wskazana w ust. 1 pkt 2–5 nie wymaga zgody Wykonawcy, jednakże   
    z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana podmiotowa, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub w ust. pkt 5 lit. d i e, prowadzić będzie do podjęcia działalności dotychczas nieobjętej zamówieniem, zgoda Wykonawcy jest konieczna.
25. Zmiana umowy wskazana w ust. 1 pkt 6-7 może być wprowadzona tylko za zgodą Wykonawcy.
26. Zmiana umowy wynikająca z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych,   
    w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 2-7 umowy - z uwzględnieniem postanowień   
    ust. 13, może być dokonana wyłącznie za zgodą Wykonawcy, może być dokonana wyłącznie   
    za zgodą Wykonawcy.
27. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie dokumentu ubezpieczeniowego (np. polisy) albo aneksu, pod rygorem nieważności.
28. Zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 144 tejże ustawy.

**Przedmiot i zakres zamówienia (umowy)**

**§ 5**

1. Przedmiotem zamówienia (umowy) jest ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce. Zakres ubezpieczenia obejmuje:
2. ubezpieczenie mienia,
3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
4. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
5. Postępowanie w sprawie zamówienia publicznego prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego - konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31, Inter-Broker spółki z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i wszystkich podmiotów objętych zamówieniem.
6. Broker ubezpieczeniowy będzie nadzorował realizację niniejszej umowy, a także będzie pośredniczył przy zawieraniu poszczególnych umów ubezpieczenia.
7. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu – konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31 - kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej - z zachowaniem zasad wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy o wykonanie zamówienia i poszczególnych, wynikających z niej umów ubezpieczenia.

**Warunki wykonania zamówienia**

**§ 6**

1. Warunki wykonywania zamówienia określa:
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
3. oferta złożona przez Wykonawcę,
4. niniejsza umowa,
5. załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmienne stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia,

- których zapisy zawsze mają pierwszeństwo przed innymi ustaleniami i postanowieniami.

1. W sprawach nieuregulowanych przez dokumenty określone w ust. 1 zastosowanie mają ogólne i szczególne warunku ubezpieczenia Wykonawcy, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej   
   i reasekuracyjnej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Wykonawca przyjmuje wszystkie zasady i warunki realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego, w tym w szczególności:

1. zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz całokształtu prowadzonej działalności przez Zamawiającego,
2. przyjmuje warunki obligatoryjne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione   
   w  specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz zaakceptowane warunki fakultatywne i uznaje je za niezmienne,
3. gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego   
   w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. gwarantuje niezmienność rocznych stawek taryfowych i składek wynikających ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
5. akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej z uwagi na możliwość zmiany w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia i wprowadzaniem doubezpieczeń,
6. akceptuje wystawianie dokumentów ubezpieczeniowych (m.in. polis) na okres krótszy niż 1 rok,   
   z naliczaniem składki „co do dnia” za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą,
7. rezygnuje w odniesieniu do jakiegokolwiek ubezpieczenia ze stosowania składki minimalnej z polisy,
8. akceptuje zasady likwidacji szkód określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego i Zamawiającego o każdej decyzji odszkodowawczej,
9. zobowiązuje się do wystawiania dokumentów ubezpieczeniowych (m.in. polis, certyfikatów, aneksów, zaświadczeń itp.) najpóźniej w terminie trzech dni roboczych od dnia wpłynięcia wniosku,
10. zobowiązuje się do odpowiadania i udzielania wyjaśnień na pisma Zamawiającego lub brokera ubezpieczeniowego, w szczególności dotyczące zakresu ubezpieczenia lub pokrycia ubezpiecze­niowego dla prowadzonej działalności lub posiadanych składników mienia, najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych od dnia wpłynięcia pisma,
11. przyjmuje wszystkie inne ustalenia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
12. wyznacza koordynatora ds. zawierania umów ubezpieczenia i obsługi ubezpieczeń w osobie: …………….. (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, faks, e-mail),
13. wyznacza koordynatora ds. likwidacji szkód w osobie: …………….. (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, faks, e-mail).

**Termin wykonania zamówienia**

**§ 8**

1. Termin wykonania zamówienia: **36 miesięcy, od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r.**
2. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy, certyfikaty itp.) będą wystawiane na okresy roczne, zgodne z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione licząc od dnia następnego po dniu wygaśnięcia tych umów do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia, a następnie na dwa pełne roczne okresy ubezpieczenia. Zamawiający jednocześnie zastrzega sobie prawo do doubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową przed wszczęciem postępowania w sprawie zamówienia publicznego – wówczas w odniesieniu   
   do aktualnie posiadanych przez Zamawiającego polis Wykonawca wystawi dodatkowe umowy, w których sumy ubezpieczenia odpowiadać będą różnicy między sumami ubezpieczenia z tych polis a faktyczną wartością mienia posiadanego przez Zamawiającego.
3. Doubezpieczenia realizowane będą zawsze do końca roku polisowego.

**Podwykonawcy**

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że całość usługi ubezpieczeniowej objętej zamówieniem wykona siłami własnymi.

albo:

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Zakres usług powierzonych podwykonawcom** | **Podwykonawca (firma)** |
|  |  |  |

i (*o ile były mu znane takie dane przed przystąpieniem do wykonania zamówienia)* podał wskazane poniżej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu   
z nimi, zaangażowanych w te usługi: …………………………………………………………………………………………

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

*Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*

**Forma wykonania zamówienia**

**§ 10**

1. Dokumenty ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia mienia systemem sum stałych wystawiane będą indywidualnie na wspólnoty, które tym samym będą ubezpieczającymi   
   i płatnikami składki.

***Komentarz: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu wystawienia polis i płatności, w szczególności prawo do wystawienia polis wyłącznie na zamawiającego,   
w formie scentralizowanej.***

1. Po zawarciu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych. W razie niemożliwości wystawienia tych dokumentów przed dniem rozpoczęcia ochrony wynikającym z zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia przed tym dniem noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą, od dnia rozpoczęcia ochrony wskazanego w niniejszej umowie. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych.
2. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia składał będzie broker ubezpieczeniowy, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podmiotów objętych zamówieniem.
3. Przekazanie wniosku ubezpieczeniowego nie stanowi warunku udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, bowiem jej podstawą w pierwszym rzędzie jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, złożona przez Wykonawcę oferta oraz niniejsza umowa.

**Składka i stawki ubezpieczeniowe**

**§ 11**

1. Łączna składka za wszystkie rodzaje i przedmioty ubezpieczenia za cały 36 miesięczny okres ubezpieczenia (zamówienia) wynosi: ............. (słownie złotych: .................), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie.
2. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmienność gwarantuje Wykonawca przez cały okres zamówienia   
   i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
3. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą według wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia |  |
| ---------------------------------------------------------------------------------------------------- | x 100% |
| suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia |  |

1. Obliczone w sposób określony w ust. 3 i obowiązujące stawki taryfowe roczne stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń zawieranych na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, według wzoru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| stawka taryfowa roczna × | suma ubezpieczenia × | ilość dni |
| ------------------- |
| 365 |

1. Określony w ust. 4 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres ubezpieczenia krótszy od 1 roku oraz składka   
   do zwrotu za  niewykorzystany okres ubezpieczenia wyliczona zostanie zgodnie z zasadą „co do dnia”, według wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| składka roczna × | ilość dni |
| ------------------- |
| 365 |

1. Podstawę do przeliczania składek za okresy ubezpieczenia krótsze od 1 roku, a także w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia stanowić będzie także dokument kalkulacyjny, będący załącznikiem do niniejszej umowy, z podanymi przez Wykonawcę składkami (stawkami) za poszczególne rodzaje   
   i przedmioty ubezpieczenia.

**Warunki płatności**

**§ 12**

1. Składka ubezpieczeniowa w pełnym roku ubezpieczeniowym (polisowym) płatna będzie   
   w 4 równych ratach kwartalnych.
2. W przypadku okresów ubezpieczenia krótszych od 1 roku składka lub raty składki płatne będą   
   w terminach określonych w ramach odrębnych ustaleń.
3. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.
4. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumentach ubezpieczeniowych.
5. Za datę prawidłowego opłacenia składki uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego   
   o ile w momencie jego składania na rachunku ubezpieczającego była dostępna ilość wolnych środków płatniczych.
6. W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Wykonawca odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.

**Postanowienia końcowe**

**§ 13**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia aktualne na dzień składania ofert i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia, tj. (należy wymienić): …………………………………………………..,
3. oferta złożona przez Wykonawcę z dnia ………………………………….,
4. załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmienne stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia i rodzajów ubezpieczenia,
5. dokumenty ubezpieczeniowe wystawiane przez Wykonawcę.

**§ 14**

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to,   
   że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdym na prawie oryginału,   
po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, Wykonawcy i konsorcjum firm brokerskich – Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych ADVISOR sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze , przy ul. Klonowa 13 oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żeglarska 31.

**Załącznik nr 7 do SIWZ: Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej**

……………………………………………….………………………

(Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy: | …………………………………………………………………….…………………….. |
| Siedziba Wykonawcy: | …………………………………………………………………….…………………….. |
| Numer REGON: | …………………………………………………………………….…………………….. |
| Numer NIP: | …………………………………………………………………….…………………….. |

Działając zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu   
w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce”**

oświadczamy, że:

* **reprezentowany przez nas wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) **z innym wykonawcą**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych \*
* **reprezentowany przez nas wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz. 184, 1618   
  i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, **z innym wykonawcą**:

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………*,

*(proszę wskazać nazwę/firmę tego wykonawcy)*

który złożył odrębną ofertę na tę samą część zamówienia:

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………… \**

*(proszę wpisać nazwę tej części zamówienia)*

*\* niepotrzebne skreślić*

Miejscowość i data: ………………………………...………

……………………………………………….………………………

*(pieczątka i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców)*

*UWAGI:*

1. *Niniejsze oświadczenie wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. dotyczących:*
2. *kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,*
3. *firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,*
4. *ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.*
5. *Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiazania z innym wykonawcą, który należąc do tej samej grupy kapitałowej złożył na tę samą część zamówienia odrębną ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
6. *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

*Sprawę prowadzi:*

*Jan Pajdzik*

*Insp. ds. BHP*

*516 320 270*

*pajdzik.jan@lubawka.eu*