

**BIURO INŻYNIERII LĄDOWEJ „K-B”**

*mgr inż. Krzysztof Bijak*  
*ul. Zarzeczna 7/1 58-570 Jelenia Góra*  
*tel. 501 762 967*  
*NIP 6141506526, REGON 360460990*

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Adres obiektu budowlanego:	<b>Gmina Lubawka, Bukówka 50 B</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>Kategoria XXV - DROGI</b>
Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Utwardzenie powierzchni placu przy Dziennym Domu Pobytu Senior+ w Bukówce 50 B</b>

Numery działek, obręb, jednostka ewidencyjna: 72/1, 214/3

Inwestor: **Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka**

**WŁAŚCICIEL**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Krzysztof Bijak**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**Utwardzenie powierzchni placu przy Dziennym Domu Pobytu Senior+  
w Bukówce 50 B**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

# **OPIS TECHNICZNY**

## **Utwardzenie powierzchni placu przy Dziennym Domu Pobytu Senior+ w Bukówce 50 B**

### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania pn.: **Utwardzenie powierzchni placu przy Dziennym Domu Senior+ w Bukówce 50 B**

### **II. Podstawa opracowania**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
2. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu pasa drogowego ulicy.
3. Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.).
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu.
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.

### **III. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

## **IV. Zagospodarowanie terenu**

### **Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie placu w Bukówce na działce o nr ewidencyjnych: **Dz. Nr 72/1 oraz 214/3** w granicach oznaczonych na załączonej mapie zasadniczej.

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Bukówka. Obecnie plac posiada nawierzchnię tłuczniową. Na istniejącym placu brakuje spadków poprzecznych, brakuje odwodnienia.

### **1. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Projektuje się wykonanie nowej konstrukcji placu z wykonaniem nowej kostki betonowej, oraz wymianę istniejącego przepustu  $\phi$  400 z odmuleniem istniejącego rowu na długości 30,0 m.

### **2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnie projektowane:

- Powierzchnia placu z kostki betonowej szarej-284,0 m<sup>2</sup>,

3. **Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowane jest utwardzenie powierzchni placu w Bukówce 50 B **nie jest** wpisany do rejestru zabytków.

4. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego.

6. **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie – utwardzenie powierzchni placu w Bukówce 50 B w nowym charakterze i celach, **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

7. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Dz. Nr 72/1 oraz 214/1**

8. **Ocena oddziaływania na środowisko:**

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

9. **Zagospodarowanie przestrzenne:**

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. **Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

**11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy.

